

# WEBL分譲地情報

11  
2025年版

区画図

～葛城市を中心に全7つの分譲地があります 詳しくはHPへ～

## THINK@NEXT南道穂6期 モデルハウス最終販売開始



- 敷地面積: 217.32m<sup>2</sup> (65.73坪)
- 近鉄新庄駅 徒歩8分
- 葛城市立新庄小学校 徒歩5分

※徒歩分数は80mを1分として算出しております

●物件概要 ●所在地/奈良県葛城市南道穂14番1（1号地モデルハウス） ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩8分 ●開発許可番号/奈良県指令建第110-130号 ●建築確認番号/第22確認建築財なら中0250号開発総面積/4504.23m<sup>2</sup> ●総区画数16区画 ●販売区画: 1区画（1号地モデルハウス） ●敷地面積/217.32m<sup>2</sup> ●延床面積104.34m<sup>2</sup> (31.56坪) ●土地の権利形態/所有権 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●用途地域/指定なし ●道路幅/6m アスファルト舗装 ●国土法の届け出など/不要 ●設備/関西電力/公共上下水/都市ガス

## THINK@NEXT南道穂5期



販売価格 **1,724** 万円

- 敷地面積: 259.02m<sup>2</sup> (78.35坪)
- 近鉄新庄駅 徒歩8分
- 葛城市立新庄小学校 徒歩5分

※徒歩分数は80mを1分として算出しております

■Think@Next南道穂5期 ●所在地/奈良県葛城市南道穂20-17（8号地） ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩約8分/JR「大和新庄」駅徒歩19分 ●開発許可番号/奈良県指令建第108-104号 ●開発総面積/2859.44m<sup>2</sup> ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/259.02m<sup>2</sup> ●宅地販売価格/ ●道路幅員/6m以上（アスファルト舗装） ●地目/宅地 ●建ぺい率60% /容積率200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●国土法の届け出など/不要 ●取引形態/売主: 株式会社ウエブリーディング ●建築条件/建築条件付宅地分譲

## THINK@NEXT南道穂7期



販売価格 **1,450** 万円～

- 敷地面積: 185.61m<sup>2</sup> (56.15坪) ~
- 近鉄新庄駅 徒歩7分～8分
- 葛城市立新庄小学校 徒歩5分

※徒歩分数は80mを1分として算出しております

■Think@Next南道穂7期 ●所在地/奈良県葛城市南道穂35-5 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩約7分/JR「大和新庄」駅徒歩18分 ●開発許可番号/奈良県指令高土第29-15号 ●開発総面積/951.50m<sup>2</sup> ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/4区画 ●敷地面積/185.61m<sup>2</sup>～185.62m<sup>2</sup> ●宅地販売価格/ ●道路幅員/6.81m（アスファルト舗装） ●地目/宅地 ●建ぺい率60% /容積率200% ●用途地域/第一種住居地域 ●取引形態/売主: 株式会社ウエブリーディング ●建築条件/建築条件付宅地分譲

## THINK@NEXT柿本Ⅲ



●全5区画敷地60坪以上  
販売価格 **1,630** 万円～

1号地

- 敷地面積: 208.76m<sup>2</sup> (63.15坪)

2号地

- 敷地面積: 208.26m<sup>2</sup> (63坪)

○近鉄新庄駅 徒歩4分～5分

○葛城市立新庄小学校 徒歩7分

※徒歩分数は80mを1分として算出しております

●所在地/奈良県葛城市柿本196-3(1号地) ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩4～5分 ●開発許可番号/奈良県指令建第110-77号 ●開発総面積/1577.54m<sup>2</sup> ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●敷地面積/208.26m<sup>2</sup>～208.89m<sup>2</sup> ●宅地販売価格/1630万円 (1区画) ～ 1700万円 (1区画) ●道路幅員/6.0m (アスファルト舗装) ●地目/宅地 ●建ぺい率60% /容積率200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●取引形態/売主: 株式会社ウエブリーディング ●建築条件/建築条件付宅地分譲

### 予約方法

モデルハウス販売会  
他、家づくりのご相談はお気軽に！

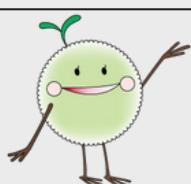
ご予約は

公式ライン or 電話にて  
ご連絡ください



### アクセス

Google Mapにて「ウエブリーディングKアトリエ」と検索ください



Webleading  
株式会社ウエブリーディング

公式ホームページにて分譲地情報や施工事例、お客様の声など  
掲載されていますのでぜひご覧ください♪

