



この度、住まいの消費エネルギーを抑えてCO<sup>2</sup>の排出量を削減させ、断熱性能や気密性能を向上させた高品質の住まいをご提案させていただきます。私たちウェブリーディングは、未来の子どもたちのために地球環境にやさしくコストを抑えた高品質住宅でCO<sup>2</sup>減に貢献できる「LCCM住宅」に積極的に取り組んでいます。



今年も良い家すぎてごめんなさい。

あけましておめでとーございませう。



# 「土間のある家」 NEWモデルハウス完成!



1月7日(土)8日(日)9日(祝) 新春内覧会開催  
1月14日(土)15日(日) ご来場ご家族様に

お楽しみ 福袋プレゼント



持続可能な社会へのウェブリーディングの取り組み  
「地球環境を保全し、周辺環境と親和しながら、健康で快適に生活できる住まい・まち暮らし」の普及を図り、環境共生社会の実現を目指します。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

カーナビをご利用の方は、マップコードを入力してください。  
MAPCODE® 36 552 578\*42 奈良県葛城市北道穂126-1



ENISHI-縁Ⅲ MODEL HOUSE  
延床面積/113.36㎡(34.29坪)

**新規分譲開始** 近鉄御所線「近鉄新庄」駅  
Hisotire Kakimoto III  
全邸 62坪以上

ゆったりとした敷地でおうち時間も充実！ 徒歩3分  
**駅近！全邸南面採光可！**  
**駐車3台可！** 土地販売価格 1,575万円より

●所在地/奈良県葛城市北道穂●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩3分●開発許可番号/奈良県指令第110-77号●開発総面積/1,577.54㎡●総区画数/5区画●販売区画数/5区画●敷地面積/208.26㎡(62.99坪)~240.03㎡(72.60坪)●宅地販売価格/1,575万円(1区画)~●最多販売価格帯/1,630万円(2区画)●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/南面6.0m(アスファルト舗装)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/用途地域の指定なし●国土法の届出など/届出不要●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●事業主/売主/施工/販売/株式会社ウエブリーディング●建築条件/建築条件付宅地分譲

近鉄御所線「近鉄新庄」駅  
Hisotire Enishi III  
徒歩8分  
土地販売価格 1,390万円より

●所在地/奈良県葛城市北道穂●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩8分●開発許可番号/奈良県指令第104-43号●開発総面積/4,478㎡●総区画数/18区画●販売区画数/18区画●敷地面積/200.10㎡(60.53坪)~221.39㎡(66.97坪)●宅地販売価格/1,390万円(1区画)~1,390万円(1区画)●最多販売価格帯/1,390万円(10区画)●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/用途地域の指定なし●国土法の届出など/届出不要●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●事業主/売主/施工/販売/株式会社ウエブリーディング●建築条件/建築条件付宅地分譲

近鉄御所線「近鉄新庄」駅  
Hisotire Kuzuki  
徒歩15分  
土地販売価格 1,200万円より

●所在地/奈良県葛城市●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩15分●開発許可番号/奈良県指令第104-141-1号●開発総面積/4,747.25㎡●総区画数/18区画●販売区画数/18区画●敷地面積/200.01㎡(60.50坪)~214.98㎡(65.03坪)●宅地販売価格/1,200万円(1区画)~1,430万円(1区画)●最多販売価格帯/1,250万円(5区画)●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●私道負担/なし●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/用途地域の指定なし●国土法の届出など/届出不要●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス●事業主/売主/施工/販売/株式会社ウエブリーディング●建築条件/建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地分譲 ●この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウエブリーディングと住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、この期間内に万一、建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金額は無利息にて全額返還します。

**見えな部分が違う、災害に強く快適な構造。**  
オリジナルブランド「イーエ」シリーズ

**良い家すぎてごめんなさい。**

<p><b>耐久性仕様の基礎構造</b> 耐久性を考慮した、建築基準法よりもワンクラス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。</p>	<p><b>横揺れに強い剛床28mm</b> 床下合板を厚く直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優れる。また床を厚くすることでたわみが減少します。</p>	<p><b>PM2.5・花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム</b> 熱ロスを防ぐ約75%も防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するので安心です。</p>
<p><b>高性能プレカット&amp;オール集成材</b> 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレカットにより、柱や梁などが高品質でくずれも少なく、現場での取り扱い性に優れています。</p>	<p><b>外壁防水・遮熱防水シート</b> 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、躯体の断熱効果がさらに高まります。</p>	<p><b>スーパーストロング金物</b> 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間な間取りが実現でき、設計自由度が高まります。</p>
<p><b>遮熱パネルーフ 屋根垂木間遮熱パネル</b> 遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確保。高遮熱&amp;通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。</p>	<p><b>基礎高500mm、基礎厚150mm</b> 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウエブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気に強く、水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。</p>	<p><b>ウレタン吹付断熱材 天井120mm・壁80mm</b> 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくることで、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。</p>
<p><b>基礎コーナー補強</b> 基礎の重要な隅角部は、建物の力が集中しても大丈夫なように、隅部のコンクリートを分厚くするハンチ補強を行っています。建築基準法では義務化されていませんが、弊社では標準仕様としています。</p>	<p><b>高耐火性・高遮音性の2階床施工</b> 一般的には2階床の剛床にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。</p>	<p><b>樹脂サッシ&amp;Low-E複層ガラス</b> 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓を採用。外部との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐蝕を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。</p>

こだわりのお家づくり  
株式会社 ウエブリーディング  
ZEHPビルダー登録店 ZEH28B-00439-CT

お気軽にお問い合わせください  
0120-56-5536  
営業時間:AM10:00~PM5:00

www.webleading.co.jp  
ウエブリーディング 検索

スマートフォン・タブレット等はこちら

〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363 ■宅地建物取引業 奈良県知事(4)第3695号(社)全日本不動産協会 ■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016799号 ■建設業の許可 奈良県知事許可(般-2)第17695号