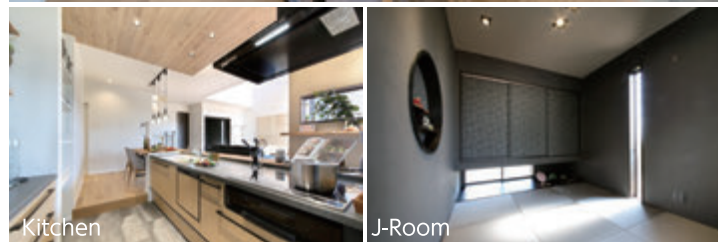




総額500万円相当の家具・カーテン・エアコン・ウッドデッキ・構造を含む多数のオプション付 話題の「IoT」仕様のモデルハウス公開中!



ENISHI-縁I No.7

IoT MODEL HOUSE

7号地 モデルハウス □延床面積/121.30㎡(36.69坪)



延床面積
36.69坪

販売価格 3,780万円

ENISHI-縁I ■7号地宅地概要 ●所在地／奈良県葛城市北道穂126-13 ●交通／近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩6分 ●開発許可番号／奈良県指令建第98-154号 ●開発総面積／1,906.8㎡ ●工事完了予定／令和2年1月末 ●7号地敷地面積／299.85㎡(90.70坪) ●宅地販売価格／3,780万円(外構工事・消費税含む) ●土地の権利形態／所有権 ●地目／宅地 ●私道負担／なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●用途地域／用途地域の指定なし ●国土法の届出など／届出不要 ●設備／関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主・売主・施工・販売／株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限／令和4年4月末日



陽当りのいい吹き抜け設計と、室内との空間の繋がりを大切にしたりビングテラスのある暮らしを実現。

ガス温水床暖房
ヌック
標準装備



Hisotire Kitahanauchi2 No.5

北花内2期 5号地 4LDKプラン例
□敷地面積／130.60㎡(39.50坪)
□延床面積／109.30㎡(33.06坪)

販売価格 2,830万円

イストワール北花内II ■物件概要 ●所在地／奈良県葛城市北花内II ●交通／近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩約3分 ●総戸数／7戸 ●販売戸数／4戸 ●敷地面積／130.60㎡(39.50坪) ●延床面積／112.61㎡(34.06坪) ●販売価格(消費税別・外構工事別)／2,830万円 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●用途地域／第一種住居地域 ●構造／木造2階建て ●建築確認番号／第20確認建築財なら中0699号 ●入居予定／令和3年1月より順次 ●設備／関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主・売主・施工・販売／株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限／令和4年4月末日

【特選】ウェブの土地分譲

物件名	号地	敷地面積	販売価格(消費税別)
KIZUNA 絆I	8号地	221.47㎡(66.99坪)	1,300万円
KIZUNA 絆II	7号地	200.30㎡(60.59坪)	1,250万円
KIZUNA 絆III	6号地	207.79㎡(62.85坪)	1,250万円

物件名	号地	敷地面積	販売価格(消費税別)
イストワール 西室	I号地	200.36㎡(60.61坪)	1,250万円
	A号地	209.17㎡(60.50坪)	1,250万円
イストワール 北花内	7号地	151.37㎡(45.79坪)	1,200万円
	8号地	142.74㎡(43.18坪)	1,300万円

こどもみらい住宅支援事業の適応住宅 最大100万円補助
※こどもみらい住宅支援事業の予算には上限があり、上限に達すると補助金は終了してしまいます。詳しくはお問い合わせください。

■建築条件付宅地分譲 ●この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェブリーディングと住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、この期間内に万一、建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返還します。



良い家すぎてごめんなさい。

耐久性仕様の基礎構造 耐久性を考慮した、建築基準法よりもワンクラス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。	基礎コーナー補強 基礎の重要な隅角部は、建物の力が集中しても大丈夫なように、隅部のコンクリートを分厚くするハンチ補強を行っています。建築基準法では義務化されていませんが、弊社では標準仕様としています。	基礎高500mm、基礎厚150mm 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウェブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気に強く、水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。	スーパーストロング金物 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間な間取りが実現でき、設計自由度が高まります。
高性能プレキャスト&オール集成材 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレキャストにより、柱や梁などが高品質でくも少なく、現場での取り扱い性に優れています。	横揺れに強い剛床28mm 床下合板を厚くし直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。	高耐火性&高遮音性の2階床施工 一般的には2階床の剛床板にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。	ウレタン吹付断熱材 天井120mm・壁80mm 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。
遮熱パネルーフ 屋根垂木間遮熱パネル 遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&遮光層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	外壁防水・遮熱防水シート 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、躯体の断熱効果がさらに高まります。	PM2.5・花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム 熱ロスを約75%も防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するので安心です。	樹脂サッシ&Low-E複層ガラス 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓を採用。外部との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐蝕を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。