

謹賀新年

本年も良い家すぎてごめんなさい。



見えない場所に「基準以上」の「標準仕様」を。

ウェブリーディングは、目に見えるデザインはもちろん、
見えない場所こそ良い家の条件と考え、
建築基準を超えるワンランク上の「標準仕様」を30カ所以上実現してきました。
それは時代を先取りする安全・安心・快適の集大成です。
2020年を迎え、さらに進化する「基準超え」にご期待ください。



新春

2020

1.11(土)・12(日)・13(祝)

モデルハウス見学会開催



ご来場のご家族様に

おたのしみ **福袋**
プレゼント

※1家族につき1セットのみとなります。

温かい飲み物や
食べ物も
ご用意しています!



やきいも



ぜんざい

ENISHI-縁Ⅲ 全18区画

近鉄御所線
「近鉄新庄」駅 徒歩8分

新春より新規分譲開始

建築条件付宅地分譲

1.390万円～

□敷地面積
200.10㎡(60.53坪)

話題の「IoT」仕様のモデルハウス公開中!

ENISHIー縁I 7号地 モデルハウス

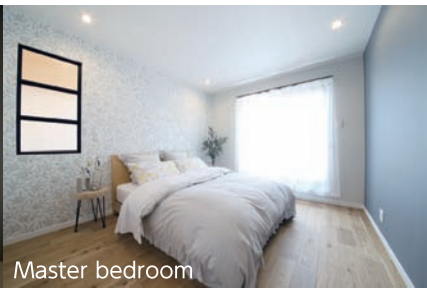
□延床面積/121.30㎡(36.69坪)



Kitchen



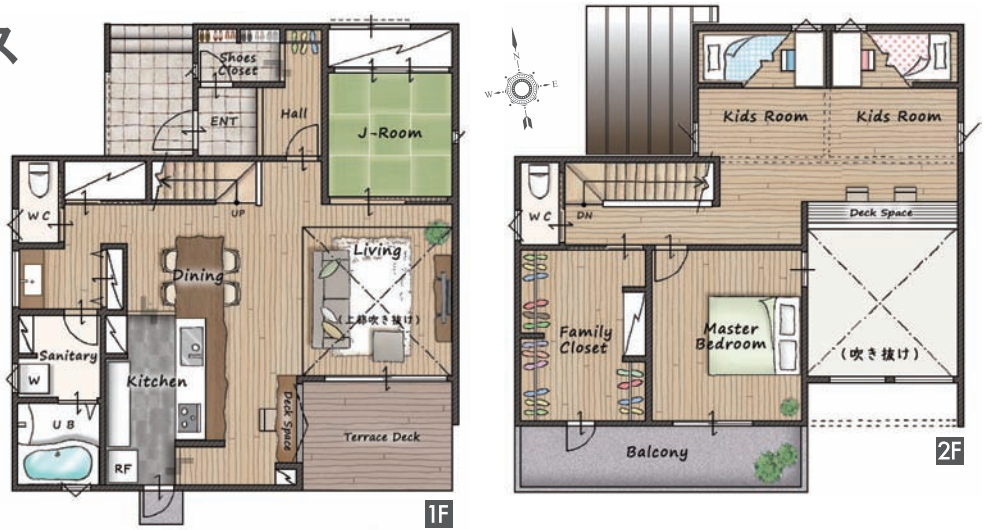
J-Room



Master bedroom



Kids room



見えな部分が違う、災害に強く快適な構造。
オリジナルブランド「イーエ」シリーズ



良い家すぎてごめんなさい。

耐久性仕様の基礎構造 耐久性を考慮した、建築基準法よりもワックス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配筋年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。	基礎コーナー補強 基礎の重要な隅角部は、建物の力が集中していますが、ウエブリーディングは500mmに厚くするハンチ補強を行っています。建築基準法では義務化されていませんが、弊社では標準仕様としています。	基礎高500mm、基礎厚150mm 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウエブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気に強く、水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。	スーパーストロング金物 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間な間取りが実現でき、設計自由度が高まります。
高性能プレキャスト&オール集成材 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレキャストにより、柱や梁などが高品質でくも少なく、現場での取り扱い性に優れています。	横揺れに強い剛床28mm 床下合板を厚くし直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。	高耐火性&高音性の2階床施工 一般的には2階床の剛床板にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。	ウレタン吹付断熱材 天井70mm・壁50m 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。
遮熱パネルーフ 屋根垂木間遮熱パネル 遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	外壁防水・遮熱防水シート 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、躯体の断熱効果がさらに高まります。	PM2.5・花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム 熱ロス率を約75%も防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するので安心です。	樹脂サッシ&Low-E複層ガラス 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓を採用。外壁との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐蝕を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。

ALways Security OK
ALSOX
ホームセキュリティ「アルソック」標準導入
アルソックの最新セキュリティシステムでお住まいを24時間365日体制で見守り、万一のときは、ガードマンが迅速に駆けつけます。

ENE・FARM
マイホーム発電「エネファーム」装備可能
クリーンエネルギーの天然ガスを利用しエコな電気を生み出す「家庭用燃料電池コージェネレーションシステム」。発電時に発生する熱を給湯などに再利用します。

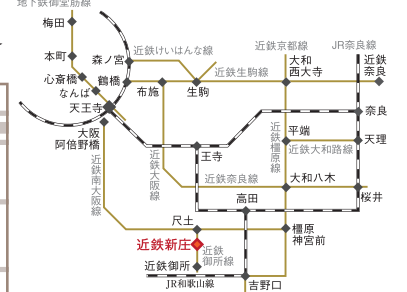
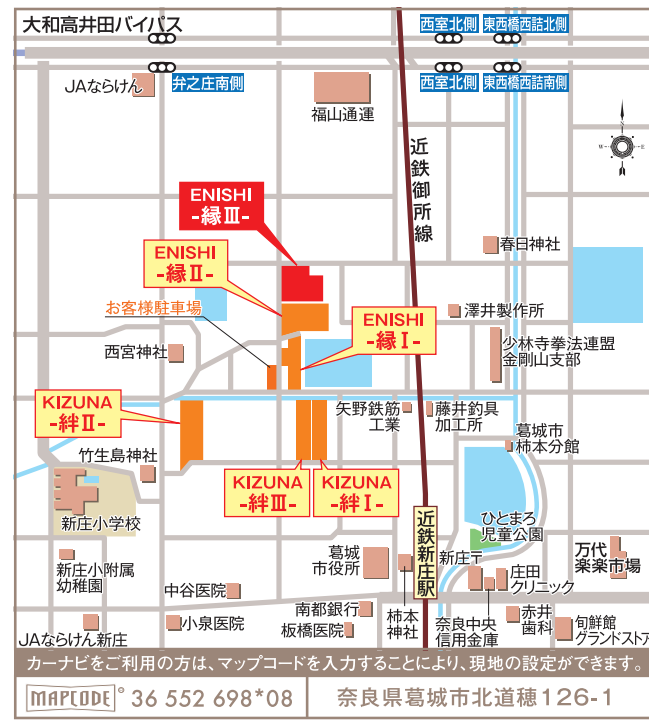
いい家をお得に建ててなら!
建て得
お値0実質0円で太陽光発電システムを設置する。お値0実質0円で毎月1000円お安くお支払い。お値0実質0円で毎月1000円お安くお支払い。お値0実質0円で毎月1000円お安くお支払い。

耐震構法
SE構法
対応
構造計画から生まれる木造住宅。SE構法は、安全性能・品質管理・空間デザインを追求しています。

ウェブリーディングの「縁」・「絆」シリーズに、この新春、最大規模全18区画の街区誕生。



近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩8分



「大阪阿部野橋」駅まで約35分
「大阪難波」駅まで約41分
「奈良」駅まで約50分

ENISHI-縁III ■宅地概要 ●所在地/奈良県葛城市北道穂 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩8分 ●開発許可番号/奈良県指令建第104-43号 ●開発総面積/4,478㎡ ●工事完了予定/令和2年1月末 ●総区画数/18区画 ●販売区画数/18区画 ●敷地面積/200.10㎡(60.53坪)~221.39㎡(66.97坪) ●宅地販売価格/1,390万円(1区画)~1,540万円(1区画) ●最多販売価格帯/1,390万円(10区画) ●土地の権利形態/所有権 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●国土法の届出など/届出不用 ●設備/関西電力、公上下水道、都市ガス ●事業主・販売/株式会社ウエブリーディング ●広告有効期限/2020年1月31日 ●建築条件付宅地分譲 ●この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウエブリーディングと住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、この期間内に万一、建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返還します。

こだわりの家づくり
株式会社 ウエブリーディング
ZEHビルダー登録店 ZEH28B-00439-CT

〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363
■宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

お気軽に
お問い合わせ
ください

0120-56-5536
営業時間:AM10:00~PM5:00

www.webleading.co.jp
ウェブリーディング 検索

スマートフォン・
タブレット等は
こちらから