



夢をカスタマイズする新邸

お手頃価格で高品質な規格型住宅

iie Superior customize

イーエ スーパーリア カスタマイズ

ご自由にお選びいただけます

間取りプラン

カラーコーディネート

オール電化 or ガス仕様

5/3^祝金・4^祝土・5^祝日・6^振月
新モデルハウス

「KIZUNA-絆I」10号地に

GRAND OPEN

4/27^土より事前見学会開催

開催時間／
10:00～17:00

新築住宅の见えない部分に、建築基準を越えるワンランク上の「標準仕様」を結集したウエブリーディングの「イーエ」シリーズ。新作の「カスタマイズ」は、シリーズの高品質はそのままに、お手頃価格で間取り・カラーコーディネート・オール電化orガス仕様を選べる規格型住宅としてご家族の夢を叶えます。「近鉄新庄」の駅前から広がる総60区画のThink@Nextプロジェクトにあってご好評いただいている「KIZUNA-絆I」に、新モデルハウスがいよいよ完成。このゴールデンウィークは、ご家族お揃いで美しい街と新邸を体感してください。

「近鉄新庄」
駅徒歩**5**分に誕生

※掲載の写真は2019年4月19日に絆Ⅲの10号地モデルハウスで撮影したものです。

憲法記念日 みどりの日 こどもの日

5/3^金・4^土・5^日・6^月

楽しい、おいしい、イベント開催
親子連れでぜひお越しください。

開催時間/10:00～17:00



ヨーヨーすくい



スーパーボールすくい



フランクフルト



ドリンク



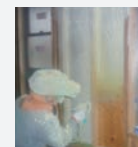
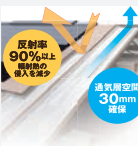
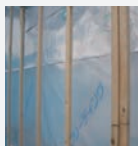
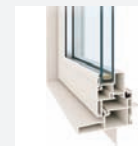
ふわふわ



見えない部分が違う、災害に強く快適な構造。
オリジナルブランド「イーエ」シリーズ



良い家すぎてごめんなさい。

 耐久性仕様の基礎構造 耐久性を考慮した、建築基準法よりもワンクラス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。	 基礎コーナー補強 基礎の重要な隅角部は、建物の力が集中しても大丈夫のように、隅部のコンクリートを分厚くするハンチ補強を行っています。建築基準法では義務化されていませんが、弊社では標準仕様としています。	 基礎高500mm、基礎厚150mm 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウエブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気に強く、水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。	 スーパーストロング金物 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間の間取りが実現でき、設計自由度が高まります。
 高性能プレカット&オール集成材 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレカットにより、柱や梁などが高品質でくるいもなく、現場での取り扱い性に優れています。	 横揺れに強い剛床28mm 床下合板を厚くし直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。	 高耐火性&高遮音性の2階床施工 一般的には2階床の剛床板にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。	 ウレタン吹付断熱材 天井70mm・壁50mm 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。
 遮熱バネルーフ 屋根垂木間遮熱バネルーフ 遮熱バネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	 外壁防水・遮熱防水シート 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、躯体の断熱効果がさらに高まります。	 PM2.5・花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム 熱ロスを約75%も防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するので安心です。	 樹脂サッシ&Low-E複層ガラス 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓を採用。外部との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐蝕を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。

ALways Security OK
ALSOX
ホームセキュリティ「アルソック」標準導入
アルソックの最新セキュリティシステムで
お住まいを24時間365日体制で見守り、
万一のときは、ガードマンが迅速に駆けつけます。

ENE・FARM
マイホーム発電「エネファーム」装備可能
グリーンエネルギーの天然ガスを利用しエコな電気を生み出す
「家庭用燃料電池コージェネレーションシステム」。
発電時に発生する熱を給湯などに再利用します。

いい家をお得に建てるなら!
建て得
——バリュー——
お値① 実質0円で太陽光発電システムを設置する条件がご用意。
お値② 毎月の電気代がさらに安く
さらに ZEH補助金の要件にも対応

耐震構法 SE構法 対応
構造計画から生まれる木造住宅。SE構法は、安全性能・品質管理・空間デザインを追求しています。

「KIZUNA-絆Ⅰ」10号地 カスタマイズ 新モデルハウスOPEN!

MODEL HOUSE 3LDK
□敷地面積/200.08㎡(60.52坪) □延床面積/103.50㎡(31.30坪)

スクエアな設計で空間効率を高めたゆとりの住まい。
機能的な家事動線と豊富な収納の快適な暮らし。



「KIZUNA-絆Ⅱ」建築条件付宅地 好評分譲中!

電柱のない美しい景観と災害に強い安全性。

●約62坪～69坪の広い敷地 ●通り抜けできない安全設計 ●地震・台風で電柱倒壊の心配なし。



KIZUNA-絆Ⅱ ■宅地概要 ●所在地/奈良県葛城市南道穂 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩5分 ●開発許可番号/奈良県指令建第102-16号 ●開発総面積/2,752.86㎡ ●工事完了予定/造成済
●総区画数/10区画 ●販売区画数/7区画 ●敷地面積/205.01㎡(62.01坪)～230.93㎡(69.85坪) ●宅地販売価格/1,509万円(1区画)～1,886万円(1区画) ●最多販売価格帯/1,500万円台(5区画)
●土地の権利形態/所有権 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●建築率/60% ●容積率/200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●国土法の届け出など/届出不要 ●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主・売主・販売/株式会社ウエブリーディング ●広告有効期限/2019年6月末日 ■建築条件付宅地分譲 ●この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)ウエブリーディングと住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、この期間内に万一、建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は無利息にて全額返還します。

こだわりのお家づくり
株式会社 ウエブリーディング
ZEHビルダー登録店 ZEH28B-00439-CT

〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363
■宅建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

お気軽にお問い合わせください
0120-56-5536
営業時間:AM10:00～PM5:00

www.webleading.co.jp

ウエブリーディング

検索

スマートフォン・タブレット等は
こちらから

「ENISHI-縁Ⅰ」7号地モデルハウス

話題の ウエブリーディングが未来のIoTを先取り
IoT住宅 近日公開予定

IoT(Internet of Things:モノのインターネット)住宅とは、自宅や屋外のパソコン・スマホからエアコン・照明など家電のON/OFF、カギの施錠・解錠、お子様やご高齢者の見守りなど遠隔操作または自動でできるというもの。様々な住宅設備がインターネットとつながることで、住まいのデータや地域情報と連携し、より快適で安心・安全・便利な暮らしが実現します。ウエブリーディングのIoT住宅は間もなく公開。どうぞ期待ください。

Coming Soon

近鉄御所線
「近鉄新庄」駅 徒歩5分

「大阪阿部野橋」駅まで約35分

「大阪難波」駅まで約41分

「奈良」駅まで約50分

