

ご覧の街並みは CG 合成などの加工は施していません。



Historic Series

Think@Next

美しい四季の自然を分かち合い、街ぐるみで子供たちを育てる…そんな失われた良き時代の暮らしを取り戻すために、
大阪に隣接した葛城市の中心部で、潤いとふれあいのコミュニティづくりが進展しています。
金剛山・葛城山・二上山の麓、マイナスイオン溢れるパワースポットに展開する「ENISHI-縁-」シリーズは、
生活都心と呼べる利便な駅近ゾーンに、総53区画のスケールで創造するビッグプロジェクト。
その第1弾「ENISHI-縁I-」ではコンセプトを体現するモデルハウス3棟を公開中。
大自然と調和する豊かな緑に包まれる、家族と家族の心がつながる—
そんな「ふるさとの街」で子育てをしてみませんか？

電柱のない
美しい街並

森 の 生 活 都 心 へ

9/16^土・17^日・18^祝 事前内覧会開催。お気軽にお越しください。開催時間／10:00～17:00

9/23^土・24^日 夕涼みイベント開催!!

来場プレゼント
「秋の新米」進呈
※1家族につき1セットのみとなります。
・ドリンク ・かき氷 ・フランクフルト ・焼きそば
クレール屋さんは
9月24日(日)のみ

ナイターオープンハウス

開催時間／17:00～21:00
昼間も見学会イベントやります
10:00～17:00

夕暮れ時から夜景まで3つのモデルとライトアップされた美しい街並みをご体感ください。

近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩6分

全区画2台以上駐車可能

全区画敷地面積60坪以上

販売価格 3,190万円～
(消費税・外構費別) 土地208.33㎡
建物90.18㎡



1号地 モデルハウス
リビング 縁



5号地 モデルハウス
リビング 縁



6号地 モデルハウス
リビング 縁

1号地 MODEL HOUSE



店舗、オフィス、アトリエに使える多目的空間と共有しながら、ゆとりのプライベートライフを満喫する邸。



4LDK+テラスデッキ+店舗スペース
 □敷地面積: 299.51㎡ (90.60坪)
 □延床面積: 167.90㎡ (50.78坪)

5号地 MODEL HOUSE



中2階書斎(下部収納)と2階高床座敷の新発想プラン。水景を望むデッキ付庭園に憩う邸。



4LDK+ロフト+テラスデッキ
 □敷地面積: 250.19㎡ (75.68坪)
 □延床面積: 127.69㎡ (38.62坪)

6号地 MODEL HOUSE



モダン和風の大広間とLDKの体空間で、賑わいと寛ぎの「集い」を楽しむ邸。



4LDK+テラスデッキ
 □敷地面積: 236.68㎡ (86.72坪)
 □延床面積: 116.76㎡ (35.31坪)

「縁」を体現する3つのモデルハウス好評公開中！

3つの「シンカ」が融合する次世代コミュニティ。

Think@Next

「近鉄新庄」駅前ゾーンに広がる4街区・総50区画のビッグプロジェクト。

森化する街
 豊かな緑に癒される、木漏れ陽の街並
 都心通勤圏の駅近立地に四季の移ろいと一体になる街づくり。ご家族の五感に響く、豊かな森の「癒し」をお届けします。

深化する縁
 人と人を木々でつなぐ、ふれあいの回遊動線
 家と家の境界を取り除き、樹木の風景でつなぐ。素敵な道が回遊する動線。を街中にめぐらせて、コミュニティの良好なつながりを深めます。

進化する家
 暮らしと自然が共存する、次世代パッシブハウス
 2020年の改正省エネ基準の義務化、2030年のゼロエネルギー住宅の一般化を見据え、最先端の省エネ住宅「パッシブハウス」を提案します。

5人のクリエイターが挑戦する「ENISHI-縁-」。

都市の進歩は、利便性と引き替えに、人と人、人と自然が接する機会を減少させました。そんな現代社会に忘れていた大切なことを甦らせるために、ウェブリーディングは、人と家族と自然の「ENISHI-縁-」をテーマにした新しい住宅開発に着手しました。大阪通勤圏の駅近立地という自然と都市が出会う場所に、人と人、家と家がつながる、心豊かな交流の街づくりがスタートします。街、家、庭、照明のクリエイターたちが集結し、知恵を出し合い、これまでにない新しくて懐かしい暮らしが見えてきました。全体緑化をベースに、プロの視点で外構と建築と照明を駆使し、さりげなく巧みにつないでいく、ふれあいの舞台を「縁」に託した新しいコミュニティづくりへの挑戦です。

PRODUCER
 Chiaki Maeda
 株式会社ウェブリーディング 代表取締役
 前田 千幸氏

GARDENING DESIGN
 Motokazu Furukawa
 古川 元一氏

ILLUMINATION DESIGN
 Hiromi Yuike
 パンソニック株式会社 エコリサーチ・デザイン事業部
 湯池 ひろみ氏

OUTSIDE STRUCTURE DESIGN
 Shin Matsui
 アトリエクリエーション 代表 松井 信氏

PLANNING DESIGN
 Shinji Mukai
 代表 向井 新二郎氏

良い家すぎてごめんなさい。

家の品質は、見えなくなる所が重要です。だからウェブリーディングは、ここまでこだわりました。

耐久性仕様の基礎構造 耐久性を考慮した、建築基準法よりもワンクラス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。	基礎コーナ補強 基礎の重要な隅部には、建物の力が集中しても大丈夫なように、隅部のコンクリートを分厚くするハンチ補強を行っています。建築基準法では義務化されていませんが、弊社では標準仕様としています。	基礎高500mm、基礎厚150mm 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウェブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気や水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。	スーパーストロンク金物 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間を開閉が実現でき、設計自由度が高まります。
高性能プレキャスト&オール集成材 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレキャストにより、柱や梁などが高品質でくる日も少なく、現場での取り扱い性に優れています。	横揺れに強い剛床28mm 床下合板を厚くし直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。	高耐火性&高遮音性の2階床施工 一般的には2階床の剛床板にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。	ウレタン吹付断熱材 天井200mm・壁90mm・床90mm 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。
遮熱バネルーフ 屋根垂木間遮熱バネルーフ 遮熱バネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱と通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	外壁防水・遮熱防水シート 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、壁体の断熱効果がさらに高まります。	PM2.5・花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム 熱ロスを抑え約75%も防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するので安心です。	樹脂サッシ&Low-E複層ガラス 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓(APW330)を採用。外部との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐食を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。

耐震構造 SE構造

SE構造は、地震に備え、安全・安心に暮らすために開発された耐震構造。「ラーメン(鉄骨)構造」を木造住宅に取り入れたもので、集成材、SE金物、構造計算を採用し、高い強度を実現しています。木造住宅として国が初めて認めた構造であり、耐震性と設計自由度がきわめて高いことが特長です。

水と緑が彩る、潤いと開放感の街区。

近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩6分



全7区画
 SS構法モデルハウス
 SE構法モデルハウス

モデルハウス3棟 同時公開!

SS構法モデルハウス

ENISHI-縁I

【大阪阿部野橋】駅まで約35分
 【大阪難波】駅まで約41分
 【奈良】駅まで約50分

ENISHI-縁I ■物件概要 ●所在地/奈良県葛城市北道線126-1 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」徒歩6分 ●総戸数/7戸 ●販売戸数/4戸 ●敷地面積/208.33㎡ (63.01坪) ●建物延べ床面積/99.18㎡ (30坪) ●販売価格(消費税・外構費別)/3,190万円 ●地目/宅地 ●建築率/60% ●容積率/200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●構造/木造2階建て ●建物完成予定/契約後約4ヵ月 ●入居予定/契約後約4ヵ月 ●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主/主:設計・施工・販売/株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限/平成29年10月末日

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
 株式会社ウェブリーディング
 〒639-0236 奈良県葛城市磯型6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

【お問い合わせ】 営業時間:AM10:00~PM5:00
 0120-56-5538 www.webleading.jp