

ご覧の街並みは CG 合成などの加工は施していません。



HISTOIRE SERIES

Think@Next

森の生活都心へ

電柱のない
美しい街並

美しい四季の自然を分かち合い、街ぐるみで子供たちを育てる…そんな失われた良き時代の暮らしを取り戻すために、

大阪に隣接した葛城市の中心部で、潤いとふれあいのコミュニティづくりが進展しています。

「ENISHI-縁-」シリーズは、生活都心と呼べる利便な駅近ゾーンに、総53区画のスケールで創造するビッグプロジェクト。

その第1弾「ENISHI-縁I-」でモデルハウス3棟が完成し、いよいよ初公開を迎えます。

やがて森になる豊かな緑に包まれて、家族と家族の心がつながる

ふるさとの街づくりを、ぜひ現地で体感してください。



楽しい、おいしいイベントいっぱい！
オープン記念フェア開催
5/27(土)・28(日) 6/3(土)・4(日)
ぜひ、ご家族連れでお越しください！ 開催時間：10:00～17:00

クレープ屋さん
クレープ屋さんは
5/31(土)・4(日)の
2日間のみの開催。
・ふわふわ
・ヨーヨーすくい
・スーパースクール
・ドリンク
・ポップコーン
・フランクフルト
・焼きそば
・冷やしパイン

6/3(土)・4(日) モデル3棟 GRAND OPEN!

近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩6分

全区画2台以上駐車可能

全区画敷地面積60坪以上

販売価格 3,190万円～
(前売後・外構費別) 土地 208.33㎡
延床 900.18㎡

ご近所の皆様に

5/27(土)・28(日) 先行案内会開催!

6/3(土)・4(日) モデルハウス見学会開催・住宅ローン相談会同時開催



1号地 モデルハウス
リビング 縁



5号地 モデルハウス
リビング 縁



6号地 モデルハウス
リビング 縁

5人のクリエイターが挑戦する「ENISHI-緑-」。

都市の進歩は、利便性と引き替えに、人と人、人と自然が接する機会を減少させました。そんな現代社会に忘れていた大切なことを甦らせるために、ウェブリーディングは、人と家族と自然の「ENISHI-緑-」をテーマにした新しい住宅開発に着手しました。大阪通勤圏の駅近立地という自然と都市が出会う場所に、人と人、家と家がつながる、心豊かな交流の街づくりがスタートします。街、家、庭、照明のクリエイターたちが集結し、知恵を出し合い、これまでにない新しく懐かしい森の生活が見えてきました。全体緑化をベースに、プロの視点で外構と建築と照明を駆使し、さりげなく巧みにつないでいく…ふれあいの舞台を「緑」に託した新しいコミュニティづくりへの挑戦です。

PRODUCER

Chiaki Maeda
株式会社ウェブリーディング
代表取締役 前田 千幸氏

失われた良き時代の街角を取り戻す。

日本人は元々ふれあいを大切にしていた国民です。例えばモノクロ写真で振り返る昭和時代、冬は家の前でコマ回しや縄跳びで遊び、夏には縁側でスイカを食べる。いろいろなモノをみんなで分け合い、街角で子供たちを育てたものです。人と人、人と自然が接する機会が大幅に減少した現代に、ふれあいが自然カタチで生まれる「良き時代」を再生したい。そんな想いを込めて、新しいプロジェクトを始動します。

GARDENING DESIGN

Motokazu Furukawa
古川 元一氏

緑化が主導するトータル開発

街の緑化は一軒一軒で考えるのではなく、大きな視点で考える。全区画の庭をひとつトータルで演出することで風景に広がりが出てきます。季節ごとに異なる樹木を地植えは、語り継がれて思わす外溢してくるかもしれません。

OUTSIDE STRUCTURE DESIGN

Shin Matsui
マツイ シン氏

庭をシェアするライフスタイル

家と家の垣根を取り払い、庭をつないで広げたオープンスペースを創出。花や木の植物たちが彩る庭の景観を「共有財産」にします。ウッドデッキでは、昔の縁側のようなほのぼのとした近所づきあいが生まれることでしょう。

ILLUMINATION DESIGN

Hiroshi Yuke
ユーク ヒロシ氏

照明器具が主役ではなく、自然に庭の風景を生活空間に取り込むライティングです。仕事から帰宅して、庭の風景になごみのある演出をしたいとします。

PLANNING DESIGN

Shinji Mukai
向井 新二郎氏

街並みというものは一朝一夕でできるのではなく、10年、20年と長い目で見るもの。街の中に入ると、木漏れ日の林間リゾートのような景色が広がっている。それは木々や家族が一緒に暮らし成長してきた思い出の風景になります。

「近鉄新庄」駅前ゾーンに広がる4街区・総50区画のビッグプロジェクト。

Think@Next

3つの「シンカ」が融合する次世代コミュニティ。

森化する街

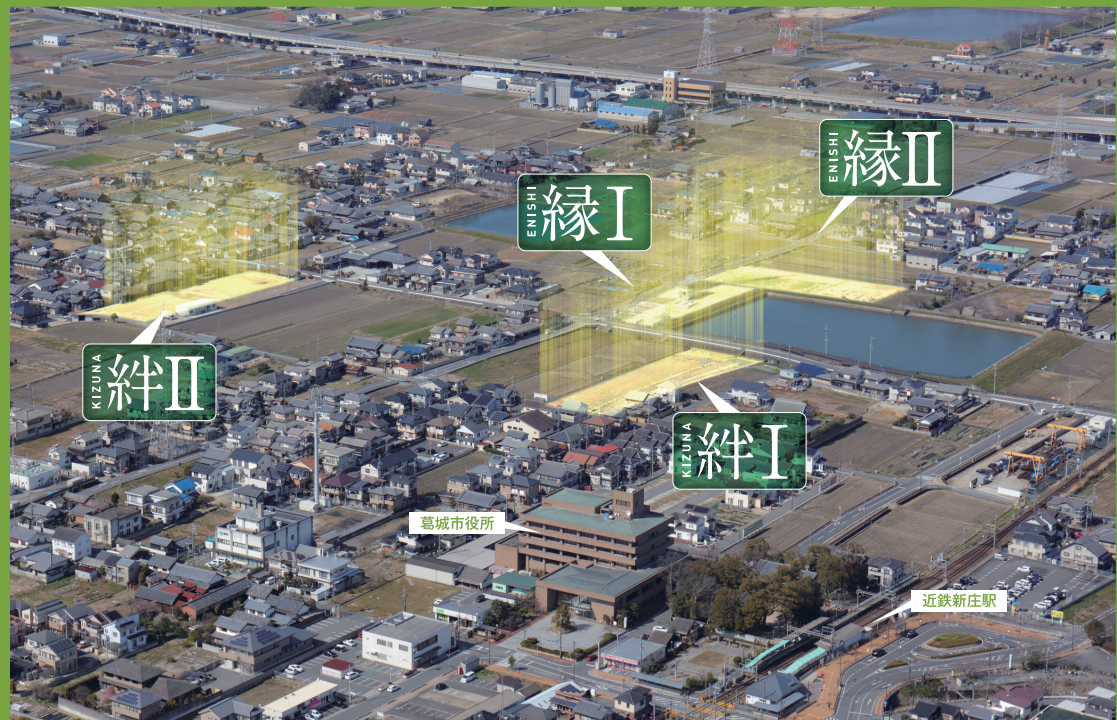
豊かな緑に癒される、木漏れ陽の街並。都心通勤圏の駅近立地に四季の移ろい一体になる街づくり。ご家族の五感に響く、豊かな森の「癒し」をお届けします。

深化する緑

人と人を木々でつなぐ、ふれあいの回遊動線。家と家の境界を取り除き、樹木の風景でつなぐ。素敵な道が回遊する動線を街中にめぐらせて、コミュニティの良好なつながりを深めます。

進化する家

暮らしと自然が共存する、次世代パッシブハウス。2020年の改正省エネ基準の義務化、2030年のゼロエネルギー住宅の一般化を見据え、最先端の省エネ住宅「パッシブハウス」を提案します。



良い家すぎてごめんなさい。

家の品質は、見えなくなる所が重要です。だからウェブリーディングは、ここまでこだわりました。

耐久性仕様の基礎構造 耐久性を考慮した、建築基準法よりワンクラス上の基礎仕様。立上り幅を150mm(建築基準法より25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆耐年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。	基礎コーナ補強 基礎の重要な隅角部は、建物の力が集中する部分。花や木の植物たちが彩る庭の景観を「共有財産」にします。ウッドデッキでは、昔の縁側のようなほのぼのとした近所づきあいが生まれることでしょう。	基礎高500mm、基礎厚150mm 地面から基礎の高さは400mmと定められていますが、ウェブリーディングは500mmにしました。これにより、湿気に強く、水害にも強い基礎となり、また床下のメンテナンスも容易になります。	スーパーストロンク金物 一般的な接合金物よりもせん断耐力が約1.7倍になり、柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強くなります。そのため、より大空間な間取りが実現でき、設計自由度が高まります。
高性能プレカット&オール集成材 一般木材と比較し約1.3倍の強度がある集成材をすべての構造部分に採用。さらに向上加工のプレカットにより、柱や梁などの高品質でくるいも少なく、現場での取り扱い性に優れています。	横揺れに強い剛床28mm 床下合板を厚くし直挿土台・梁材に合板を留め付けの床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。	高耐火性・高遮音性の2階床施工 一般的には2階床の剛床板にフローリング材を直接施工しますが、弊社ではフローリング材との間に石膏ボードを挟み込みます。これにより耐火性能と1階への遮音効果が高まります。	ウレタン吹付断熱材 天井200mm・壁90mm・床90mm 硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくることにも、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。
遮熱パネルーフ 屋根垂木間遮熱パネル 遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱・遮気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	外壁防水・遮熱防水シート 一般的な外壁防水シートにはない遮熱効果を兼ね備えたシートを採用。外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を外へ出します。この施工方法により、壁体の断熱効果がさらに高まります。	PM2.5花粉を防ぐ、熱交換式第一種換気システム 熱口率を約75%防いで冷暖房をセーブ。換気してもPM2.5や花粉など外気の汚れを除去するで安心です。	樹脂サッシ&Low-E複層ガラス 最高等級4の断熱性をもつ樹脂窓「APW330」を採用。外部との温度差による結露の発生を抑え、内装材の腐蝕を防いで住宅の長寿命化に貢献します。また、断熱性向上と共に紫外線も抑えます。

ALSOX
ホームセキュリティ「アルソック」標準導入
アルソックの最新セキュリティシステムでお住まいを24時間365日体制で見守り、万のときは、ガードマンが迅速に駆けつけます。

ENE-FARM
マイホーム発電「エネファーム」標準装備
クリーンエネルギーの天然ガスを利用してエコな電気を生み出す「家庭用燃料電池コージェネレーションシステム」発電時に発生する熱を給湯などに再利用します。

耐震構法 SE 構法
耐震性をより高める、SE構法にも対応します。
SE構法は、地震に備え、安全・安心に暮らしていくために開発された耐震構法。「ラーメン(縦横)構造」を木造住宅に取り入れたもので、集成材、SE金物、構造計算を採用し、高い強度を実現しています。本造住宅として国が初めて認めた構法であり、耐震性と設計自由度がきわめて高いことが特長です。

Architect Laboratory (注文・建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
株式会社ウェブリーディング
〒639-0236 奈良県奈良市磯部6丁目70-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

ZEHLビルダー登録店 ZEH28B-00439-CT
●宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
●(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
●建設業の許可 奈良県知事許可(第24)第1471号

お問い合わせは 営業時間:AM10:00~PM5:00
0120-56-5536 **ウェブリーディング** **検索**
www.webleading.co.jp