

本当にひと足お先で、ごめんなさい。 NEXTコンセプトハウス



あけまして
おめでとうございます
本年もよろしく
お願いします。

GRAND OPEN

大屋根の伸びやかな勾配天井がある個性的なスキップフロアの家。

「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題を呼ぶウェブリーディング。
「イストワール西室」が全11区画、全邸60坪以上のゆとりある敷地でご好評をいただいています。
この度新たなコンセプトによるモデルハウスが完成しました。
どこにもない新発想の素敵な住まいを、ぜひ実物をご覧ください。



全区画敷地面積60坪以上 全区画2台駐車可能 次世代省エネ・エコ住宅

近鉄御所線

「近鉄新庄」駅徒歩4分

省エネ
住宅ポイント
対応住宅

家賃の夢が広がる
FREE
PLAN
自由設計対応

販売
価格

3,194万円～(消費税別)



宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)

株式会社 ウェブリーディング

〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1 TEL.0745-71-5858 FAX.0745-77-5363

【お問い合わせは】 営業時間：AM10:00～PM5:00



0120-56-5536

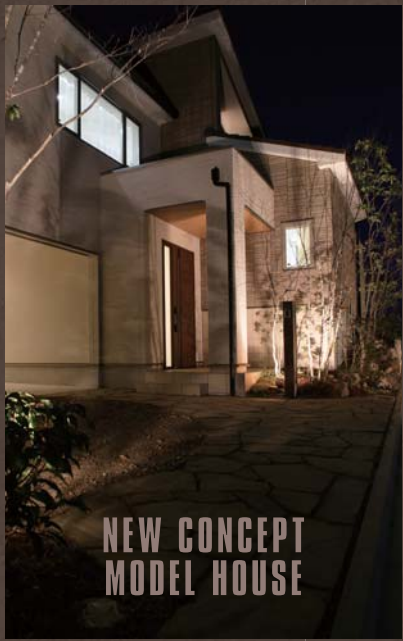
ウェブリーディング

検索

www.webleading.co.jp







B号地 4LDK

+ボックスガレージ2台
+完全プライベートパティオ

□敷地面積: 217.20㎡ (65.70坪)
□延床面積: 158.62㎡ (47.97坪)
□1F床面積: 107.02㎡
□2F床面積: 51.60㎡

3台 駐車可 ウッド デッキ 家事楽 動線 ロフト

ダブル発電
京セラ太陽光パネル+
新型エネファーム

LDK3か所床暖房

複合樹脂サッシ+Low-Eガラス

ミストカワック

無垢材と漆喰のコラボ

ゆとりの敷地と環境に配慮した次世代省エネ住宅完成。
ひと味違った新しいコンセプトハウスをご提案します！




勾配天井の大空間が演出する、
ゆとりと開放感に満ちた家族時間。

そこに入ると、想像以上の開放感に驚く大空間のLDK。屋根の角度をそのまま生かした勾配天井が、家族の団らんを大らかに包み込みます。リビングと一体になった和室は、情緒あるモダン和風で寛ぎを醸し出します。個性的な空間構成と高窓の光の演出が、日々の暮らしに変化をもたらす。家族の会話も自然に生まれます。贅沢なまでのゆとりで満たされて、心が通う豊かな時間が流れます。

ile Superior
イー スーパー エコ

省エネと創エネで「心地良い暮らし」と「エネルギー収支ゼロ」の実現へ。

断熱・省エネ・創エネの3つのポイントがZEH達成に必要！

(断熱 + 省エネ) - 創エネ ≤ 0

POINT1 断熱
断熱性能を向上して、夏は涼しく、冬は暖かい。エネルギーロスが最小限となる住宅を建てましょう。

POINT2 省エネ
家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性能の高い機器・照明等を採用しましょう。

POINT3 創エネ
家で消費するよりも多くのエネルギーを創るために、大きな容量の太陽光発電でしっかり発電しましょう。

断熱性能を向上し、省エネ+創エネ+パッシブ技術で「エネルギー収支ゼロ」に。

省エネ仕様
断熱材の性能を高め、窓にエコガラス（Low-Eガラス）や断熱サッシを設置すると、住宅の断熱性能が高まり、少ないエネルギーでも家全体を快適な温度に保つことができます。また建物内の通風に配慮したり、軒の出を大きくして夏の日射しを遮ることで、機械に頼らない省エネ技術です。

創エネ仕様
太陽光発電
自然のチカラを活用したパッシブ性能
重負換気設計
日射制御設計
採光設計

LAND PLAN
全11区画

全邸ゆとりあふれる敷地
60.50坪~74.98坪

B号地
NEW CONCEPT MODEL HOUSE

ACCESS & MAP
駅近でアクセス良好！ 徒歩4分
近鉄御所線
「近鉄新庄」駅



より良い住み心地を実現するパッシブ技術で、「健康で快適」な暮らし。

住宅そのものの省エネ化を図る「パッシブ性能」を高めています。断熱材の性能を高めたり、窓にエコガラス（Low-Eガラス）や断熱サッシを設置すると、住宅の断熱性能が高まり、少ないエネルギーでも家全体を快適な温度に保つことができます。また建物内の通風に配慮したり、軒の出を大きくして夏の日射しを遮ることで、機械に頼らない省エネ技術です。

1. 深い軒・夏の陽射しを（深い軒）で遮り、冬の陽射しは取り込んで室内を温めます。
2. 高断熱仕様（断熱材の性能を高め、窓にエコガラス（Low-Eガラス）や断熱サッシを設置すると、住宅の断熱性能が高まり、少ないエネルギーでも家全体を快適な温度に保つことができます。また建物内の通風に配慮したり、軒の出を大きくして夏の日射しを遮ることで、機械に頼らない省エネ技術です。）
3. 高断熱性能サッシ（断熱性能を高め、窓にエコガラス（Low-Eガラス）や断熱サッシを設置すると、住宅の断熱性能が高まり、少ないエネルギーでも家全体を快適な温度に保つことができます。また建物内の通風に配慮したり、軒の出を大きくして夏の日射しを遮ることで、機械に頼らない省エネ技術です。）

太陽電池、燃料電池等の「見守り」機能を装備したHEMSを標準搭載。

HEMSとは？
HEMSとは「Home Energy Management System（ホーム エネルギー マネジメントシステム）」の略で、家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。家電や電気設備などについて、電気やガスなどの使用量をモニター画面などで「見える化」したり、家電機器を自動制御したりします。政府は2030年までに全ての住まいにHEMSを設置することを目標としています。将来、HEMSが一家に一台の時代になると言われています。

イストワール西室 ■物件概要 ●所在地／奈良県葛城市西室8-3 ●交通／近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩4分 ●総戸数／11区画 ●販売戸数／11区画 ●敷地面積／200.01㎡ (60.50坪) ～ ●建物延床面積／100.00㎡ ～ ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●用途地域／用途地域の指定なし ●販売価格／3,194万円 (税込み) ～ ●構造／木造2階建て ●建物完成予定／契約後約4ヶ月 ●入居予定／契約後約4ヶ月 ●設備／関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主／売主：設計・施工：販売／株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限／平成29年2月末日

まもなく、
真価が
はじまる。



Histoire Series

Think@Next

近鉄新庄駅5分以内、敷地面積60坪越えで
約60家族に届けるビッグプロジェクト、今春始動!!

～ 3つの『シンカ』で、次代コミュニケーション『緑』へ～

予告広告
本広告は予告広告であり、販売を開始するまで契約又は予約の受付は一切できません。予めご了承ください。