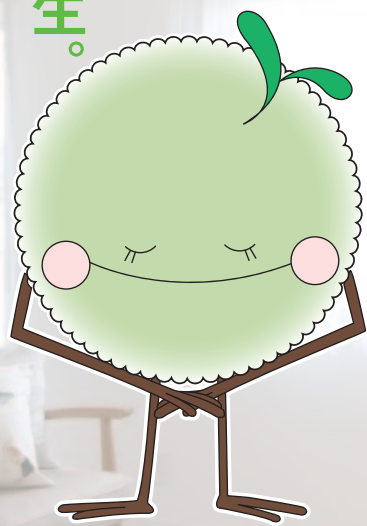


「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題のウェブリーディングがプロデュースする、全11区画・全邸60坪以上の「イストワール西室」に、この度、断熱性能に優れた2邸の「ゼロエネ・コンセプトハウス」が完成間近となりました。外壁断熱+ウレタンフォーム断熱で1年を通して快適に暮らせる家となっています。この機会に是非、ウェブリーディングの「ZEH住宅」をご体感ください。

ゼロエネすぎて
ごめんなさい。

省エネと創エネで
「心地良い暮らし」と
「エネルギー収支ゼロ」を
実現するZEH仕様の家、誕生。

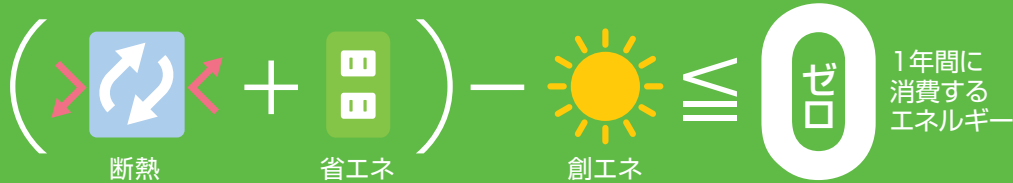


ZEH住宅
平成28年度実績
3邸建設中
1邸申請中

ZEH仕様コンセプトハウスがまもなく完成! この土日、 ゼロエネルギーハウス 体験会開催!

写真は当社施工例です

断熱・省エネ・創エネの3つのポイントでZEH住宅規格に準拠。



断熱

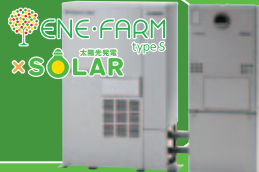
断熱性能を向上して、夏は涼しく、冬は暖かい、エネルギーロスが最小限となる住宅を建てます。

省エネ

家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性能の高い機器・照明等を採用します。

創エネ

家で消費するよりも多くのエネルギーを創るために、大きな容量の太陽光発電でしっかり発電します。

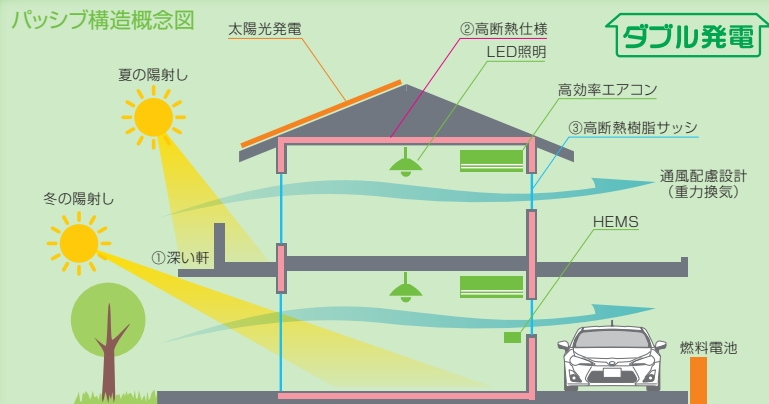


建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の取得

国土交通省が制定した「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」に基づき、2014年4月に一般社団法人住宅性能評価・表示協会により建築物の省エネルギー性能に関する評価・表示制度 (BELS) が新たに創設されました。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針 (建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第7条ガイドライン) における、第三者認証制度のひとつとして、BELSが位置づけられました。本制度は第三者機関が建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を行う制度です。

「健康で快適」な暮らしを実現するウェブリーディングのパッシブハウス。

「イー・キューブ・セレクト」では、断熱材の性能を高めたり、窓にエコガラス (Low-Eガラス) や断熱サッシの設置や、建物内の通風に配慮したり、軒の出を大きくして夏の日射しを遮るといった、機械に頼らない省エネ技術で、住宅そのものの省エネ化を図る「パッシブ性能」を高めています。



- ①深い軒／夏の陽射しは「深い軒」で通り暑さを緩和、冬の陽射しは採り込んで室内を温かくします。
- ②高断熱仕様／東北部エリア並みの最高レベルの断熱仕様で、次世代省エネ基準の一般住宅に比べて断熱性能を大きく向上。冷暖房効率を高め、温度差の少ない快適な室内環境を実現します。
- ③高断熱樹脂サッシ／国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂窓は熱の出入りを抑えるから部屋の中はいつも快適。

買った時もおトク！充実装備で住んでからもおトクな
ゼロエネコンセプトハウス
間もなく完成。

外断熱+ウレタン断熱の、他にはない断熱性能を体感ください！

(天井200mm+壁90mm+床下)



- 3台 駐車可
- オープン テラス
- 家事楽 動線
- ロフト

- ダブル発電
京セラ太陽光パネル+新型エネファーム
- 高効率エアコン
- LDK3カ所床暖房
- Low-Eガラス
- ミストカック
- 保温浴槽
- Siセンサーコンロ

土地約60坪

ZEH仕様の家

水回りを集約することで日々の家事を楽にする動線を確保。
主寝室には回廊型の大きなウォークインクローゼットを設置。

11号地

4LDK
+外部テラス+ロフト
■敷地面積: 200.10㎡ (60.53坪)
■延床面積: 112.61㎡ (34.06坪)

販売価格[土地+建物]

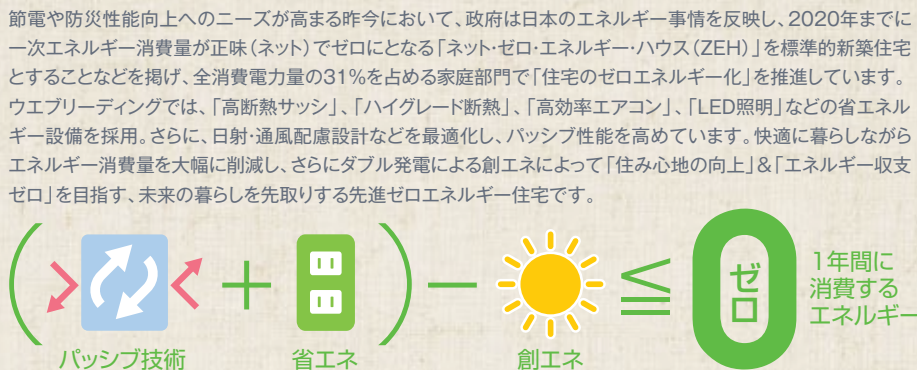
3,238万円

外構工事
消費税別

断熱性能を向上し、省エネ+創エネ+パッシブ技術で「エネルギー収支ゼロ」にする住宅。

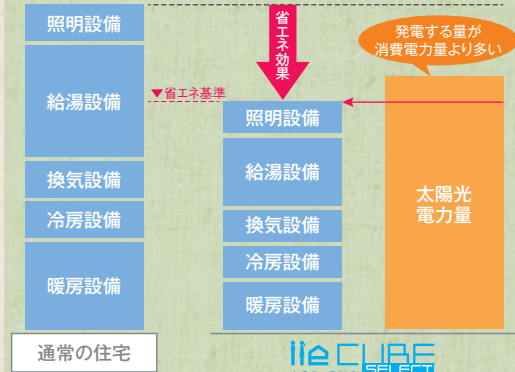
ZEH住宅 Net Zero Energy House

What's
ZEH



政府の施策と2020年の暮らしを先取りするゼロエネルギー住宅。

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、太陽光発電システム等を組み合わせ、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の消費を上回るエネルギーを自宅で発電し、エネルギー収支をゼロまたはプラスにする住まいです。

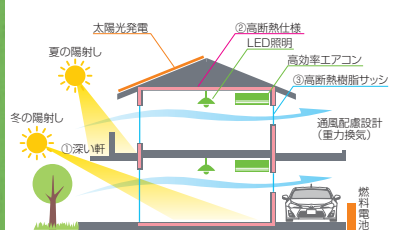


パッシブ技術

日射・通風配慮設計などを最適化し、夏は涼しく、冬は暖かい、エネルギーロスが最小限となる住宅を建てます。

- 重力換気設計
- 日射制御設計
- 採光設計

「健康で快適」な暮らしを実現するウエブリーディングのパッシブハウス。

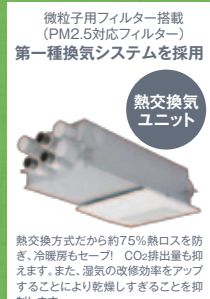


- ①深い軒／夏の陽射しは（深い軒）で通り暑さを緩和、冬の陽射しは採り込んで室内を温かくします。
- ②高断熱仕様／東北北部エリア並みの最高レベルの断熱仕様で、次世代省エネ基準の一般住宅に比べて断熱性能を大きく向上。冷暖房効率を高め、温度差の少ない快適な室内環境を実現します。
- ③高断熱樹脂サッシ／国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂窓は熱の出入りを抑えるから部屋の中はいつも快適。

省エネ

家で消費する電力量を減らすために、省エネ性能の高い機器・照明等を採用。また、断熱性能を向上して、空調効率を高め省エネ化を図ります。

- 高断熱仕様
- 高効率エアコン等省エネ住設
- 熱交換型換気システム
- LED照明／樹脂複合サッシ



創エネ

家で消費するよりも多くのエネルギーを創るために、大きな容量の太陽光発電と最新の高効率のシステムでしっかり発電します。

- 太陽光発電
- エネファーム



駅近でアクセス良好!

近鉄御所線

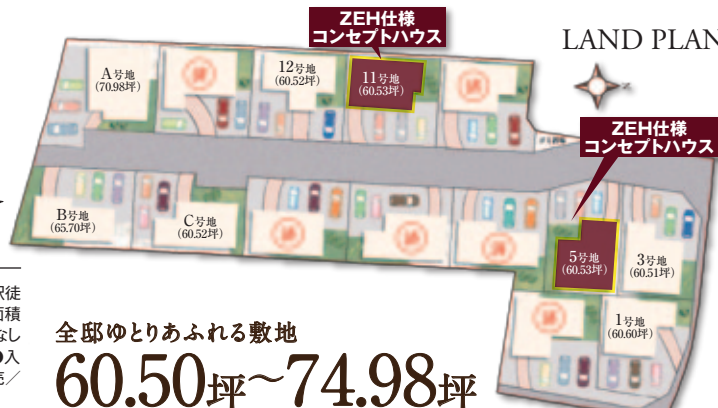
「近鉄新庄」駅 徒歩

4分

イストワール西室 ■物件概要 ●所在地/奈良県葛城市西室8-3 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩4分 ●総戸数/11区画 ●販売戸数/11区画 ●敷地面積/200.01㎡ (60.50坪) ●建物延床面積/100.00㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●販売価格/3,194万円 (外構費・税別) ●構造/木造2階建て ●建物完成予定/契約後約4ヶ月 ●入居予定/契約後約4ヶ月 ●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主・売主・設計・施工・販売/株式会社ウエブリーディング ●広告有効期限/平成27年10月末日

全邸ゆとりあふれる敷地

60.50坪~74.98坪



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)

株式会社 ウエブリーディング

〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

ZEHビルダー登録店

■宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

【お問い合わせは】 営業時間:AM10:00~PM5:00



0120-56-5536

ウエブリーディング 検索

www.webleading.co.jp