

「良い家すぎてごめんなさい。」でおなじみのウェブリーディングが催す
お子様向イベント「楽しすぎてごめんな祭」の第三弾は…

ハロウィーンなのに 屋台村DEごめんな祭

10/31(土) 11/1(日) 3(祝)

開催時間／10:00～17:00 開催場所／イストワール西室

収穫祭でも
楽しすぎて
ごめんな祭

仮装セットをご用意

お子様撮影大会

乗って運転しちゃおう

パワーショベル
お菓子クレーン

体重制限／25kgまで

楽しいイベント、盛りだくさん! ぜひ、ご家族連れでお越しください!

思いきりはしゃいでも
だいじょうぶ!!



ふわふわ



スーパーボール
すくい



焼きそば



ヨーヨー
つり



BBQ
焼き肉

射的



フランク
フルト

輪投げ



ポップ
コーン



やきいも



コンセプトハウス2邸、この土日、内覧会開催!

「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題のウェブリーディングがプロデュースする、
全11区画・全邸60坪以上の「イストワール西室」では
現在、好評を博す2邸のコンセプトハウスを公開中です。この機会に是非、ご見学下さい。



13号地
5LDK
MODEL HOUSE

11e Premium

完全注文住宅仕様



+ボックスガレージ2台 +完全プライベートパティオ
 □敷地面積:200.01㎡(60.50坪) □1F床面積:105.68㎡
 □延床面積:177.69㎡(53.74坪) □2F床面積:72.01㎡

Box Garage + Atelier

レジャー・通勤など、マイカーの使い分けができる2台分のシャ
 ャター付屋内駐車場。駐車場から直接出入りできる8帖の土間付きア
 トリエでは、シアタールームや趣味の部屋など多目的に活用できます。

LDK

オープンと和室と隣接したLDKは、お洒落な
 アイランドキッチンと上部の吹き抜けが、心
 地よい開放感をもたらしてくれます。

Void

リビング上部はゆとりある吹き抜けの勾
 配天井。屋根のないインナーテラスは
 家の中に明るさを与えてくれます。

Kids Room

お子様小さいときは一つの
 大部屋として、大きくなったら
 それぞれ個室として、家族の
 ライフステージに合わせて間
 取りを変更することができる子
 供部屋です。

全11
区画



Patio

完全プライベートパティオ
 2Fの中心にレイアウトしたパティオは、
 ホール、LDK、主寝室からも眺められ、家
 族の憩いの場となるでしょう。

Walk in Closet

パティオを眺められる主寝室
 には、大容量のウォークイン
 クローゼットを設けました。

Shoes Cloak

玄関にはゴルフバッグやベビーカー等
 も収納できる大容量シューズクロック
 を設けました。



LAND PLAN

全邸ゆとりあふれる敷地

60.50坪~74.98坪

近鉄御所線
 「近鉄新庄」駅
 徒歩4分
 駅近でアクセス良好!

10号地
4LDK
MODEL HOUSE

11e Superior DOMA

第一種換気



+土間動線 +インナーテラス +外部テラス
 □敷地面積:200.09㎡(60.52坪) □1F床面積:74.52㎡
 □延床面積:120.06㎡(36.31坪) □2F床面積:45.54㎡

LDK

吹抜のある約17.5帖のLDKは和室と一体化すれば、約21帖の
 広々空間に! また、隣接するインナーテラスを合わせれば約26帖も
 の大空間! ゆとりを思う存分満喫できる家族の癒し空間です。



Terrace

家族でバーベキューをしたり、
 ガーデニングを楽しむの
 だり、休日家族で過ごす
 憩いのスペースです。

Inner Terrace × LDK

インナーテラスでは、お客様をお招きしてお茶したり、
 アトリエなどの趣味のスペースとしても活用でき
 ます。また、キッチンからそのまま料理も出せるカ
 ウンターは、まるで小洒落たカフェのようなです。

J-room

LDと一体感のあるオープン
 なJ-roomは、客間としては
 もちろんのこと、小さなお子
 様を遊ばせたり、昼寝をた
 り、アイロンがけをしたり、
 いろいろ使える空間です。

Void

2FからLDKを見
 渡せる吹抜は、南
 からの明るい光を
 ふだんに取り入
 れ、開放感溢れる
 空間設計に。

Walk in Closet

バルコニーのある
 主寝室には、大
 容量のウォーク
 インクローゼット
 を設けました。

Shoes Cloak

土間との繋がりがある大容量のシュ
 ーズクロックでは、ベビーカーや三輪車、
 ガーデニング用品なども収納できます。

DOMA 土間動線

玄関から靴を履いたまま移動でき
 る土間動線。アウトドア派の家族
 にもおすすめです。

土間を通じて靴を履いたまま欧風生活。
 小洒落たカフェのような憧れのテラスハウス。

2邸のコンセプトハウスで、 感じる未来。

ゆどりの敷地と環境に配慮した次世代省エネ住宅完成。
 ひと味違った新しいコンセプトハウスをご提案。

販売価格 3,194万円~ (消費税別)

全区画
2台駐車
可能!

省エネ
住宅ポイント
対応住宅!

家族の夢が広がる
 FREE
 PLAN
 自由設計対応

ウェブリーディングの家は、構造面の見えない部分の耐震・断熱性にも、まじめに取り組んだ、こだわりの永住品質を標準仕様でお届けしています。

第一種換気システムを採用

標準仕様

熱交換気ユニット

微粒子用フィルター搭載
(PM2.5対応)

エアテック

PM2.5

冬場の乾燥を抑制!

冬場は室内が乾燥しやすくなり、湿度の低下は健康を害する恐れがあります。エアテックの熱交換気ユニットは、冷暖房の効率を高め、湿度を一定に保ち、乾燥を抑制します。

熱交換方式だから約75%

熱ロスを防ぎ、冷暖房もセーブ!

CO2排出量も抑えます。

最高等級★★★★★の断熱性、
快適さとデザインを極めた樹脂サッシ

標準仕様

YKK AP

断熱性能

国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂サッシは、熱の出入りを抑えます。だから部屋の中はいつも快適。

デザイン

どんな住宅でも調和するシンプルで洗練されたデザイン。安心のカーテン10年保証を実現。

エコロジー

エアテックの仕事を減らすには、住まいのCO2排出量を削減することが大切です。

CO2排出量を削減します。

真空断熱で、住まいを快適に。
まほうびんのような窓です。

標準仕様

真空断熱効果1: 断熱性

断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの透過率も高いので、日光を存分に取り込むことができます。

真空断熱効果2: 明るさ

断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの透過率も高いので、日光を存分に取り込むことができます。

断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの透過率も高いので、日光を存分に取り込むことができます。

真空断熱効果3: 美しさ

断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの透過率も高いので、日光を存分に取り込むことができます。

断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの透過率も高いので、日光を存分に取り込むことができます。

まじめな標準仕様

一般の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもとを注入し、防漏防蟻処理を行います。

完全のシロアリ対策

硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくり、優れた断熱効果で結露防止や省エネルギー化ができます。

ウレタン吹付断熱材

硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくり、優れた断熱効果で結露防止や省エネルギー化ができます。

断熱性能

外壁防水・遮熱防水シート

外壁の防水性能をさらに高め、雨の侵入を防ぎます。

断熱性能

屋根防水・ゴムアスファルトルーフィング

高い防水性能を持つ屋根下材で、釘穴の周囲もしっかりシールし、雨水の浸入を防ぎます。

断熱性能

遮熱バネルーフィング屋根木間断熱バネルーフィング

遮熱バネルーフィングで14℃低減を実現。高断熱・遮熱性のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。

断熱性能

耐久仕様基礎構造

立上り幅を150mm(建築基準法よりも25%UP)にするなどにより、鉄筋の防錆・配筋年数も建築基準法の2.6倍を確保。

断熱性能

基礎コーナ補強

基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しやすい部分。ハンチ補強をおこなっています。

断熱性能

高性能プレキャスト&オール集材材

一般木造の約1.3倍の強度がある集材材を、工場で施工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

断熱性能

スーパーストロンク金物

柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間を開拓を実現できます。

断熱性能

横揺れに強い剛床28mm

床下合板を厚く直接土台・梁材に合板を留め付け床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能も1階への避難効果がアップします。

断熱性能

高耐火性・高遮音性の2階床施工

フローリング材との間に石膏ボードを積み込むことにより、耐火性能と1階への遮音効果がアップします。

断熱性能

ハイブリッド瓦エールーフ

基材にFRGという革新的材料を採用し、100%の高圧プレスで成形された重みの少ない、軽量強靱で長寿命の瓦。

断熱性能

経天(天井地下工法)

軽量・高精度・高強度の性能で、木材の下地では避けられない反りや曲がり等がない、クロスの仕上がりにくい工法です。

断熱性能

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、
その他分譲地が
多数ございます!
近隣のモデルハウスも
ご覧いただけます。
お気軽に、お問い合わせ
ください。

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅

近鉄御所線

近鉄新庄駅