

Histoire Nishimuro



近鉄御所線
「近鉄新庄」駅 徒歩4分

全区分敷地面積60坪以上
全区分2台駐車可能

省エネ住宅ポイント
対応住宅!

家賃の半が払える
FREE PLAN
自由設計対応
販売価格 3,194万円~ (消費税別)

ウェブリーディングの家は、構造面の見えない部分の耐震・断熱性にも、まじめに取り組んだ、こだわりの永住品質を標準仕様でお届けしています。

<p>第一種換気システムを採用 標準仕様</p> <p>微粒子用フィルター搭載 (PM2.5対応フィルター) 熱交換気ユニット 換気してもPM2.5や花粉などの外気も抑制!</p> <p>冬場の乾燥を抑制! 冬期は室内が過乾燥になりがちです。湿度の調整効率をアップすることにより乾燥を抑制します。</p> <p>熱交換方式だから約75% 熱ロスを防ぎ、冷暖房もセーブ! CO2排出量も抑えます。</p>	<p>樹脂サッシ・複層ガラス 標準仕様</p> <p>最高等級★★★★の断熱性、快適さとデザインを極めた樹脂窓。</p> <p>※APW330は「省エネ建材等級」において最高等級4の商品です。</p> <p>快適性 国内最高水準の断熱性能を持つ樹脂窓は熱の出入りを抑えます。だから部屋の中はいつも快適。</p> <p>デザイン 高品質 どんな住宅とも調和するシンプルで洗練されたデザイン。さらには安心のメーカー10年保証も実現。</p> <p>エコロジー エアコンの仕事を減らすには住まいの断熱性能を高める。CO2を大幅に削減することで地球温暖化防止に貢献。</p> <p>▲APW330</p>	<p>真空断熱で、住まいを快適に。まほうびんのような窓です。</p> <p>真空断熱効果1: 高断熱 北吹でよく使われている樹脂ガラスのアイデアに真空断熱の技術をプラスしました。</p> <p>真空断熱効果2: 明るさ 断熱性が高いぶん窓の面積も大きくでき、ガラスの光透過率も高いので、日光を十分に取り込むことができます。</p> <p>真空断熱効果3: 美しさ 樹脂のフレームを採用し、すっきりとしたデザインで観望を愉げます。</p>				
<p>まじめな標準仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> …まじめな標準工口品質 …まじめな標準構造品質 	<p>万全のシロアリ対策</p> <p>家の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防蟻防蟻処理を行います。</p>	<p>ウレタン吹付断熱材</p> <p>硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくり、優れた断熱効果で結露防止や省エネも期待できます。</p>	<p>外壁防水・遮熱防水シート</p> <p>外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を逃がします。この施工によりさらに、断熱効果も高めます。</p>	<p>屋根防水・ゴムスファルトルーフィング</p> <p>高い防水性能を持つ下層材で、釘穴の周囲もしっかりシーリングし、雨水の浸入を防ぎます。</p>	<p>遮熱パネル・フッ素樹脂塗料</p> <p>遮熱パネルで14℃低減を実現。高断熱の遮熱パネルで断熱性能を向上。高断熱パネルの断熱性能は標準の2.6倍を確保。</p>	<p>耐久性仕様の基礎構造</p> <p>立上り幅を150mm(建築基準法よりも25%UP)にすることにより、鉄筋の防錆配筋年数も建築基準法の2.6倍を確保。</p>
<p>基礎コーナ補強</p> <p>基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。</p>	<p>高性能プレキャスト&オール集材</p> <p>一般木材の約1.3倍の強度がある集材を、工場で加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。</p>	<p>スーパーストロンク金物</p> <p>柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間な間取りを実現できます。</p>	<p>横揺れに強い剛床28mm</p> <p>床下合板を厚心直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐久性にも優れます。</p>	<p>高耐火性&高遮音性の2階床施工</p> <p>フローリング材との間に石膏ボードを採用し、み込むことにより、耐火性能と1階への遮音効果がアップします。</p>	<p>ハイブリッド瓦エールーフ</p> <p>基材にFRGという革新的な材料を採用し、100%の高圧プレスで成形された歪みの少ない、軽量強靭で長寿命の瓦。</p>	<p>軽天(天井下地工法)</p> <p>軽量・高精度・高強度の性能で、木材の下地では避けられない反りや曲がり等がなく、クロスがはみ出さない工法です。</p>

ACCESS & MAP

駅近でアクセス良好!

近鉄御所線
「近鉄新庄」駅
徒歩4分

LAND PLAN

全11区分

全邸ゆとりあふれる敷地 60.50坪~74.98坪



近鉄御所線「近鉄新庄」駅周辺には、その他分譲地が多数ございます!
近隣のモデルハウスもご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください。
カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の設定ができます。
MAPCODE 36 552 619 奈良県葛城市西室12-2付近

イストワール西室 ■物件概要 ●所在地/奈良県葛城市西室8-3 ●交通/近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩4分 ●総戸数/11区分 ●敷地面積/200.01㎡(60.50坪) ●建物延床面積/100.00㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/用途地域の指定なし ●販売価格/3,194万円(税込) ●構造/木造2階建て ●建物完成予定/契約後約4ヶ月 ●入居予定/契約後約4ヶ月 ●設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス ●事業主/売主/設計/施工/販売/株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限/平成27年10月末日

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
株式会社 ウェブリーディング

■宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

【お問い合わせ】 営業時間:AM10:00~PM5:00

0120-56-5536

ウェブリーディング 検索

楽しすぎて ごめん祭

イストワール
西室
Histoire
Nishimuro

PART
2

「良い家すぎてごめんさい。」でおなじみのウェブリーディングが催す『楽しすぎてごめん祭』の第二弾。

シルバーウィークは「イストワール西室」へ
楽しいイベントがいっぱい!

9/19(土) 10:00~16:00 移動動物園
9/20(日) 11:00~14:00の2回公演 らん太と花子の猿回しショー
9/21(月) 11:00~16:00 ミニSL乗車会
9/26(土) 9/27(日) は 大北海道展 ガラガラ抽選会 開催

連日開催
ふわふわ ポップコーン 焼きそば フランクフルト
ヨーヨー 氷かき氷 スーパーボールすくい

シルバーWeek
9/19土~9/23水
開催時間/10:00~17:00

★1等→3回
★2等→2回
★3等→1回
お好きなものから選べる!!

もれなく賞品が当たる
2日間限定 9/26(土) 9/27(日)
大北海道展
ガラガラ抽選会
 開催のモデルハウスは、
この2邸
 ひと足早く本紙にてお披露目。

10号地 4LDK +土間動線 +インナーテラス +外部テラス



Walk in Closet
 バルコニーのある主寝室には、大容量のウォークインクローゼットを設けました。

13号地 5LDK +ボックスガレージ2台 +完全プライベートパティオ



Walk in Closet
 パティオを眺められる主寝室には、大容量のウォークインクローゼットを設けました。

Shoes Cloak
 玄関にはゴルフバッグやベビーカーも収納できる大容量シューズクローゼットを設けました。

Kids Room
 お子様小さいときは一つの大部屋として、大きくなったらそれぞれ個室として、家族のライフステージに合わせて開閉りを要することができる子供部屋です。



土間を通じて靴を履いたまま欧風生活。
 小洒落たカフェのような憧れのテラスハウス。

1 LDK+Void
 南からの明るい光をふんだんに取り入れる吹抜のあるLDKは、J-room(和室)と一体化すれば、約21帖の広々空間に！ また、隣接するインナーテラスを含めれば約26帖もの大空間！ ゆとりを思う存分満喫できる家族の癒し空間です。



パティオを囲む、広々ワンフロア空間に+α!
 たくさんのこだわりを注ぎ込んだおうち。

1 LDK+Void+J-room
 オープンなJ-room(和室)と隣接したLDKは、お洒落なアイランドキッチンと上部の吹き抜けが、心地よい開放感をもたらしてくれます。



Exterior

ヨーロピアンテイストのオシャレな外観。外部テラスは休日のバーベキューに最適で、しかも雨回廊を干すスペースとしても活用できます。



2 DOMA 土間動線
 玄関から靴を履いたまま移動できる土間動線。お家族をお迎えしてお茶したり、アトリエなどの趣味のスペースとしても活用できます。アワード受賞の家族にもおすすめです。



3 Inner Terrace
 キッチンからそのままお料理も出せるカウンターは、まるで小洒落たカフェのようです。



4 Void
 ダイニング上部の吹抜は採光だけでなく後のコミュニケーションアップにもつながります。



5 Shoes Cloak
 ベビーカーや三輪車、ガーニング用品なども収納できます。



6 ダイニングキッチン
 キッチンサイドにダイニングテーブルを置く設計で家事動線に最大配慮。



Exterior

まるで平屋を彷彿させる外観はワイドな開口で高級感を出し、趣きのこなレゾナントのシンプルをデザイン。



2 Patio
 完全プライベートパティオ



3 J-room
 キッチンからデザイン性の高い開仕切り格子を通して見渡せるので小さなお子様を遊ばせたり読めたりするスペースとして最適。



4 Master Bed Room
 センターパティオを眺める時はもちろん行き来できる家族はカーベク外観でまさにホッとする。



5 Inner Garage
 雨風から愛車を守るインナーバルコニー(2台駐車)はまさにハハの憧れ。



6 Sanitary
 収納等の機能性もデザイン性を両立した広々とした洗面室。

写真では伝わりきれない空気感や質感を 現地モデルハウスにてご体感下さい。