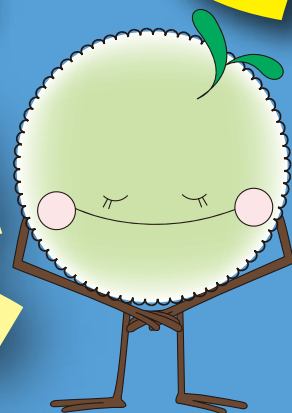


「良い家すぎてごめんなさい。」でおなじみのウェブリーディングが催すサマーイベント。

楽しい家すぎてごめんなさい祭り

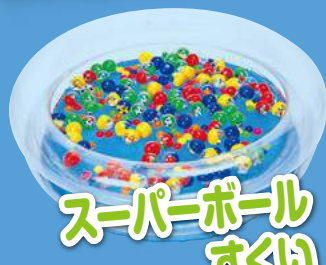


開催時間／10:00～17:00
8/22土・23日

ぜひ、ご家族連れで
お越しください!



ヨーヨーつり



スーパーボール
すくい



花火
プレゼント

すべりだい

プール

※ご希望のお子様は水着をご持参下さい。

イストワール西室

新しい2つのコンセプトのモデルハウス、
この土日、内覧会開催!



「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題を呼ぶ、ウェブリーディングの住まいづくり。葛城市中心の住宅街「新庄」エリアで、「ルミエール柿本」、「イストワール南道穂」、「イストワール北道穂」に続き、「イストワール西室」が全11区画、全邸60坪以上のゆとりある敷地で始動します。さらに、この度新規分譲開始に合わせ、2つの異なるコンセプトによるモデルハウスが完成しました。どこにもない新発想の素敵な住まいを、ぜひ実物でご覧ください。

近鉄御所線

「近鉄新庄」駅 徒歩4分

全区画敷地面積60坪以上

全区画2台駐車可能

省エネ
住宅ポイント
対応住宅!

家族の夢が広がる
FREE
PLAN
自由設計対応

販売価格 3,194万円～ (消費税別)

13号地
5LDK
MODEL HOUSE

il Premium Hiraya Nextage
広々とした快適なワンフロアの暮らし
il Premium 完全注文住宅仕様

+ボックスガレージ2台 + 完全プライベートパティオ
敷地面積: 200.01㎡ (60.52坪) 1F床面積: 105.68㎡
延床面積: 177.69㎡ (53.74坪) 2F床面積: 72.01㎡

Box Garage + Atelier

レジャー用・通勤用など、マイカーの使い分けができる2台分のシャッター付屋内駐車場。駐車場から直接出入りできる8帖の土間付きアトリエでは、シアタールームや趣味の部屋など多目的に活用できます。

LDK

オープンと和室と隣接したLDKは、お洒落なアイランドキッチンと上部の吹き抜けが、心地よい開放感をもたらしてくれます。

Void

リビング上部はゆとりある吹き抜けの勾配天井。屋根のないインナーテラスは家の中に明るさを与えてくれます。

Kids Room

お子様が小さいときは一つの大部屋として、大きくなったらそれぞれ個室として、家族のライフステージに合わせて間取りを変更することができる子供部屋です。

全11
区画

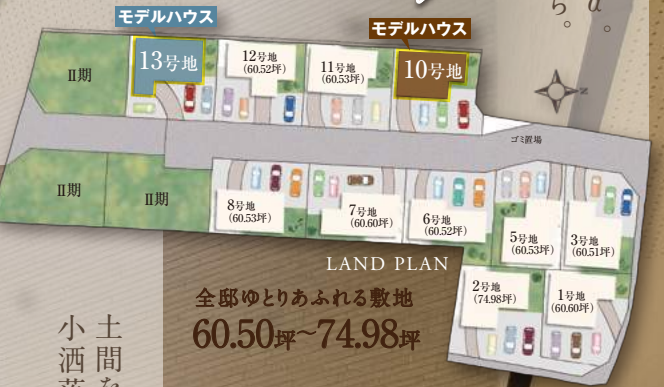
パティオを囲む、広々ワンフロア空間に+α。たくさんのおだわりを注ぎ込んだおうち。



Patio 完全プライベートパティオ
2Fの中心にレイアウトしたパティオは、ホール、LDK、主寝室からも眺められ、家族の憩いの場となるでしょう。

Walk in Closet
パティオを眺められる主寝室には、大容量のウォークインクローゼットを設けました。

Shoes Cloak
玄関にはゴルフバッグやベビーカー等も収納できる大容量シューズクロークを設けました。



10号地
4LDK
MODEL HOUSE

il Superior DOMA Delight Own Manic Area
遊び心いっぱいの土間のある暮らし
il Superior 自然素材 第一種換気

+土間動線 + インナーテラス + 外部テラス
敷地面積: 200.09㎡ (60.52坪) 1F床面積: 74.52㎡
延床面積: 120.06㎡ (36.31坪) 2F床面積: 45.54㎡

LDK

吹抜のある約17.5帖のLDKは和室と一体化すれば、約21帖の広々空間に。また、隣接するインナーテラスを合わせれば約26帖もの大空間! ゆとりを思う存分満喫できる家族の癒し空間です。

J-room

LDと一体感のあるオープンなJ-roomは、客間としてももちろんのこと、小さなお子様を遊ばせたり、昼寝をしたり、アイロンがけをしたり、いろいろ使える空間です。

Void

2FからLDKを見渡せる吹抜は、南からの明るい光をふんだんに取り入れ、開放感溢れる空間設計に。



Terrace
家族でバーベキューをしたり、ガーデニングを楽しんだり、休日家族で過ごす憩いのスペースです。

Inner Terrace × LDK
インナーテラスでは、お客様をお招きしてお茶したり、アトリエなどの趣味のスペースとしても活用できます。また、キッチンからそのまま料理も出せるカウンターは、まるで小洒落たカフェのようなです。

DOMA 土間動線
玄関から靴を履いたまま移動できる土間動線。アウトドア派の家族にもおすすめです。

土間を通じて靴を履いたまま欧風生活。小洒落たカフェのような憧れのテラスハウス。

全邸ゆとりあふれる敷地
60.50坪~74.98坪

2邸のコンセプトハウスで、
感じる未来。

ゆとりの敷地と環境に配慮した次世代省エネ住宅完成。ひと味違った新しいコンセプトハウスをご提案。



近鉄御所線
「近鉄新庄」駅
徒歩4分
駅近でアクセス良好!

ウェブリーディングの家は、構造面の見えない部分の耐震・断熱性にも、まじめに取り組んだ、こだわりの永住品質を標準仕様でお届けしています。

第一種換気システムを採用 標準仕様

熱交換気ユニット
微粒子用フィルター搭載 (PM2.5対応) 換気効率も抑え! 花粉などの外気も抑え!
冬場の乾燥を抑制! 冬場は室内が乾燥しやすくなります。湿気の交換効率をアップすることにより乾燥しやすさを抑制します。
●絶対湿度比較
●換気回数比較
●PM2.5削減率比較
●花粉削減率比較
●PM2.5削減率比較
●花粉削減率比較
●PM2.5削減率比較
●花粉削減率比較

まじめな標準仕様
…まじめな標準工口品質
…まじめな標準構造品質

万全のシロアリ対策
家の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防蟻防蟻処理を行います。

ウレタン吹付断熱材
硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくり、優れた断熱効果で結露防止や省エネルギー化ができます。

外壁防水・遮熱防水シート
外壁材の放射熱をアルミ箔で反射し、軒裏の面もしっかりとシールし、雨水の浸入に、断熱効果も高めます。

屋根防水・遮熱防水シート
高い防水性能を持つ屋根下材で、釘穴の面もしっかりとシールし、雨水の浸入に、断熱効果も高めます。

遮熱ハネルーフ
遮熱ハネルーフで14℃低減を実現。高断熱遮熱性能のダブル構造で快適・省エネ・高耐久の遮熱を実現します。

ハイブリッド瓦エールーフ
基材にFRGという革新的な材料を採用し、100%の高圧プレスで成形された歪みの少ない、軽量強靱で長寿命の瓦。

経天 (天井地下工法)
軽量・高精度・高強度の性能で、木材の下地では避けられない反りや曲がり等がなく、クロスのしわが出来にくい工法です。

イストワール西室 ■物件概要 ■所在地: 奈良県葛城市西室8-3 ■交通: 近鉄御所線「近鉄新庄」駅徒歩4分 ■総戸数: 11区画 ■販売戸数: 11区画 ■敷地面積: 200.01㎡ (60.50坪) ■建物延床面積: 100.00㎡ ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■用途地域: 用途地域の指定なし ■販売価格: 3,194万円 (税込み) ■構造: 木造2階建て ■建物完成予定: 契約後約4ヶ月 ■入居予定: 契約後約4ヶ月 ■設備: 関西電力、公共上下水道、都市ガス ■事業主: 主・主・設計・施工・販売 / 株式会社ウェブリーディング ■広告有効期限: 平成26年8月末日

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
株式会社 ウェブリーディング
〒639-0236 奈良県香芝市磯庭6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

■宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-26)第14711号

【お問い合わせは】 営業時間:AM10:00~PM5:00

0120-56-5536

ウェブリーディング 検索
www.webleading.co.jp

