

新企画住宅誕生!!

良い家すぎてごめんなさい。

2525 にここにサンキューフェア開催!

え? 本当に?

この度、当麻寺駅近くに新企画「にここに企画住宅」誕生します!

●「にここに企画住宅」とは…

家を建築する際、付帯工事として下記が必要となります。

上下水道付帯工事費 水道分担費 建築確認申請費用 地盤調査・改良費 外構費 消費税

これらを全て含んで **2,525** 万円でご提供する企画なんです!
にここに

ウェブリーディング 2525

検索

近鉄南大阪線
「当麻寺駅」近く
イストワール当麻
新規分譲開始!!
詳しくは裏面を
ご覧ください!

企画仕様

地盤補強

家を建てる際にまず大事な事は、やはり地盤の強化です。5ヶ所の調査を基に地盤保証付の地盤補強工事を行う事でさらに安心・安全な住まいづくりに心掛けています。



大型基礎

建築基準法の基礎の大きさは「巾12cm高さGLより40cm」ですがウェブリーディングの基礎は「巾15cm高さGLより50cm」さらに、基礎コーナーには補強の為コーナーハンチを4ヶ所以上設置し鉄筋の防錆配慮年数を2.6倍等堅固な構造にしています。



スーパーストロング構造

スーパーストロング金物を使用することにより全て集成材を使用し無垢材の1.5倍を確保。柱の断面欠損を少なくし、柱本来の強度を確保している。



フローリング材

天然木を表面に貼った朝日ウッドテックのフローリングを採用。天然木の質感が心を豊かにします。

シート貼りとの質感の違いを感じてください。



床施工方法

一般的な床下地合板厚は24mmですが当社では28mmを採用。その下地は合板の端全でとその真中にも下地の補助梁を入れる事により910角の下地としました。たわみをより軽減します。2Fの合板には石膏ボードを敷き詰める事で、防火と防音を実現しました。



屋根防水

ゴムアスファルトルーフィングを使用する事で硬化を遅れさせ、屋根からの雨水の漏水を長期間防ぎます。



配管パイプ

2Fトイレの排水音を減らす為、消音材を巻いたパイプを使用。かつ、エアバルブ装置によりパイプ内の臭い止め水の階下への引き込みを防ぎます。



外壁防水遮熱ルーフ

外壁面、屋根面にアルミ蒸着膜で反射して放射熱を軒裏、棟換気より放出しています。さらに断熱効果を高めています



断熱材

現場発泡のウレタン吹付断熱を採用。断熱材の指標である熱貫流率は一般的に使用しているグラスウールとほぼ同じですが、施工誤差なく施工できるウレタン断熱は夏涼しく、冬暖かい家の外回りを包んでいます。



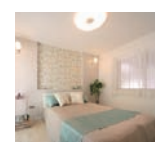
防腐防蟻

土台に薬剤がより中まで浸透するよう工場で真空釜にて圧縮注入。薬剤の効果が長期間持続し、家を守ります。



1F天井高さ

一般的に天井高さは2m40cmですが、当社では1Fの天井高さを2m60cmと20cm高くし広いLDKでも圧迫感なくより広く感じます。さらに梁見せ天井にすれば+15cm~+20cmの天井高さになります。



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)

株式会社 ウェブリーディング

■宅地建物取引業 奈良県知事(3)第3695号(社)全日本不動産協会
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号

〒639-0236 奈良県香芝市機壁6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

<http://www.webleading.co.jp/>

ウェブリーディング

検索

【お問い合わせは】



0120-56-5536

営業時間: AM10:00~PM5:00 (水曜日定休)



イストワール
当麻
TAIMA

驚きの2525価格 消費税もコミ! で誕生。

企画住宅だから実現できたこの価格!

このイメージ通りに
建つんだね



風通しの
よいつくり

南からの暖かい
日差しが
気持ち良い

実際に写真のイメージのように建ちます。



実際に写真のイメージのように建ちます。



5号地

にこここ
価格

販売
価格 2,525 (税込)
万円

水廻りが近く家事動線の良い
ママにも優しい間取りプラン。

土地面積 / 130.93 m² (39.60 坪) 1F床面積 / 58.79 m² (17.78 坪)
建物面積 / 109.01 m² (32.97 坪) 2F床面積 / 50.22 m² (15.19 坪)

3号地

にこここ
価格

販売
価格 2,525 (税込)
万円

オープントップのキッチンだから料理を
しながらリビングのお子様も安心して
見守ることができます。

土地面積 / 130.93 m² (39.60 坪) 1F床面積 / 54.65 m² (16.53 坪)
建物面積 / 103.50 m² (31.30 坪) 2F床面積 / 48.85 m² (14.77 坪)

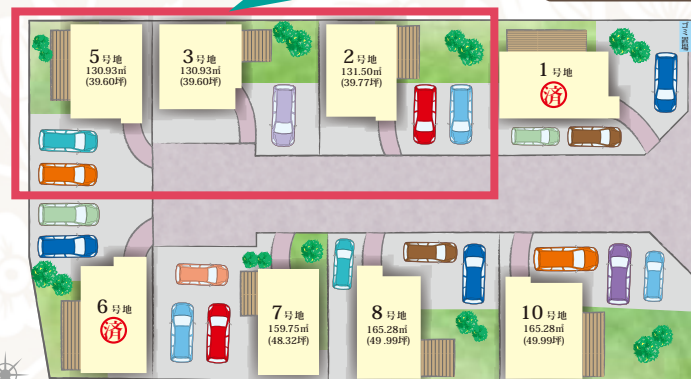
2号地

にこここ
価格

販売
価格 2,525 (税込)
万円

吹き抜けより差し込む光がリビングを
明るく照らしてくれます。

土地面積 / 131.50 m² (39.77 坪) 1F床面積 / 53.82 m² (16.28 坪)
建物面積 / 99.36 m² (30.05 坪) 2F床面積 / 45.54 m² (13.77 坪)



ウェブリーディングの新しい8区画の街並

この土日3棟同時発表!!

イストワール当麻■物件概要●所在地/奈良県葛城市勝根●交通/近鉄南大阪線「当麻寺」駅徒歩7分●総区画数/8区画●販売戸数/3戸●敷地面積/130.93m²(39.60坪)●建物延床面積/99.36m²(30.05坪)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種住居地域●販売価格/2,525万円(税込)●構造/木造2階建て●建物完成予定/平成27年9月末●開発許可番号/奈良県指令第94-188号●設備/関西電力、公共下水道、公営水道、都市ガス●建築確認番号/第15確認建築材ならぬ0367号他●事業主・主・設計・施工・販売/株式会社ウェブリーディング●広告有効期限/平成27年8月末日

「当麻寺」駅徒歩約7分

