



イストワールニ上 第V期

新規分譲開始

良い家すぎて
ごめんなさい。



爽快、駅近生活。

駅まで3分のフラットアクセス。
都心部までわずか30分圏内で実現する
自然豊かなゆとりの暮らし。

快適すぎてごめんなさい。



2Way Access

近鉄大阪線

「二上」駅 徒歩3分

近鉄南大阪線「二上山」駅 徒歩10分

「鶴橋」駅 徒歩約26分

「上本町」駅 徒歩約28分

「大阪阿部野橋」駅 徒歩約34分

全53区画の
ビッグタウン

Histoires
Nijo 5th

近鉄大阪線「二上」駅

全区画敷地面積約130㎡以上

全区画2台駐車可能

販売
価格 2,675万円～
(消費税別)

この土・日、モデルハウス内覧会開催



大きな吹き抜けと中庭のある
光と風に満ちた住まい。



Model House 4LDK+中庭

- 敷地面積 / 157.61㎡ (47.67坪)
- 延床面積 / 126.26㎡ (38.19坪)
- 1階床面積 / 76.60㎡
- 2階床面積 / 49.66㎡

省エネ給湯器
標準装備 エコジョーズ
オプション ガス温水床暖房 ガス温水浴室暖房乾燥機
ヌック カワック

LIVING

インナーテラスからの優しい光が部屋全体をやさしく包みます。デスクカウンターはPCデスク等に活用できます。

DINING

開放的なオープンタイプのキッチンが料理をしながらリビングのお子様を安心して見守ることが可能です。

INNER TERRACE

住まいの中心にある中庭は、みんなで集って楽しい午後のひとときを過ごす憩いの空間に。

DESK SPACE

吹き抜け回りのデスクスペースはやさしい光が入り気持ちよく作業の出来るスペースです。

2台駐車

高床対面キッチン

吹き抜け

中庭

全邸敷地130㎡超・2台駐車で、ゆとりワンランク上の暮らしへ。

2号地 参考プラン 4LDK+プライベートテラス

- 敷地面積:142.67㎡ (43.15坪)
- 延床面積:108.73㎡ (32.89坪)
- 1F床面積:63.19㎡
- 2F床面積:45.54㎡

くつろぎの昼下がりを満喫、
プライベートテラスがある邸。



- LDK20帖+和室4.6帖
- 2台 駐車可
- ファミリークローゼット
- シューズクローゼット
- ウォークインクローゼット
- テラス

10号地 参考プラン 4LDK

- 敷地面積:130.12㎡ (39.36坪)
- 1F床面積:62.52㎡
- 延床面積:108.06㎡ (32.68坪)
- 2F床面積:45.54㎡

大きな吹き抜けのある、
開放感に溢れた明るい邸。



- LDK20.95帖+和室4.6帖
- 2台 駐車可
- 1階 デスクコーナー
- ファミリークローゼット
- シューズクローゼット
- ウォークインクローゼット

良い家すぎてごめんなさい。



ウェブの家は耐震・断熱性にもまじめに取り組んだ、こだわりの永住品質。

耐久性仕様の基礎構造

立ち上がり幅を150mm (建築基準法よりも25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。

基礎コーナー補強

基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。

スーパーストロング金物

柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間の間取りを実現できます。

遮熱パネルーフ

屋根垂木間遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。

横揺れに強い剛床28mm

床下合板を厚くし直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優秀。また床を厚くすることでたわみが減少します。

高性能プレカット&オール集材

一般木材の約1.3倍の強度がある集材材を、工場で加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

ウレタン吹付断熱材

硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。

万全のシロアリ対策

家の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防腐防蟻処理を行います。

外壁防水・遮熱防水シート

外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を出します。この施工によりさらに、躯体の断熱効果を高めます。

屋根防水

ゴムアスファルトルーフィング野地板に屋根仕上材を固定したとき、下ぶき材を貫通する釘と下ぶき材の間に隙間が出来ず、より漏水しにくくなるのです。

高耐火性&高遮音性の2階床施工

耐火性の高い「ラスターボード」1.2mm厚の構造用合板をフローリング材との間に石膏ボードを挟み込む事により、耐火性能と1階への遮音効果がアップします。

フローリング材

シート張りのフローリングに比べ、朝日ウッドテックのフローリング材は素材、質感等が大きく違います。実際に素足で感じてみてください！

使いやすく清潔な暮らしをサポートする ウェブリーディングの上質仕様

System Kitchen



毎日使い続けるものだからこそ、美しさと居心地の良さにこだわりたい。そんな想いから生まれたこだわりのキッチンが標準仕様。

- 汚れに強い
- 衝撃に強い
- 熱に強い
- キズに強い

Dresser

毎日たくさん使う場所だから、ボウルの素材や使い勝手の良い形状にこだわったドレッサーが標準仕様。

- 衝撃に強く割れにくい
- 細かい傷は着いて美しく
- 汚れが染み込みにくい

Bath room

まるで大理石の塊のような一体感浴槽はくつろぎのスタイル自由自在。入浴の心地よさにこだわったバスルームが標準仕様。

プロコバスタブ

お手入れ簡単

2Way Access

近鉄大阪線「二上」駅 徒歩3分
近鉄南大阪線「二上山」駅 徒歩10分

LAND PLAN

第V期:区画図

道幅6.2mの広々とした全13区画の街。



近鉄大阪線「二上」駅南ロータリーよりお電話をいただきました、弊社スタッフが迎えにまいりますのでお気軽にご連絡ください。

MAPCODE 36 758 003 カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の設定ができます。

■イトワール二上 物件概要●所在地/奈良県香芝市逢坂2丁目704-1、他●販売価格/●2,675万円～(税別)※外構・消費税・建築確認書は別途必要です●交通/近鉄大阪線「二上」駅徒歩3分・近鉄南大阪線「二上山」駅徒歩10分●総区画数/53戸●販売戸数/13戸●土地面積/130.01㎡～154.41㎡●建物面積/126.26㎡～●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●構造/木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、公営水道、都市ガス、個別下水浄化槽●広告有効期限/平成26年11月末日