



MODEL HOUSE OPEN!

良い家すぎて、
ごめんなさい。



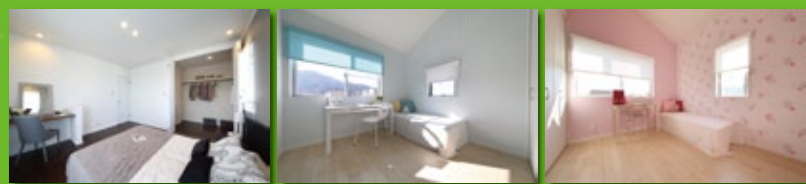
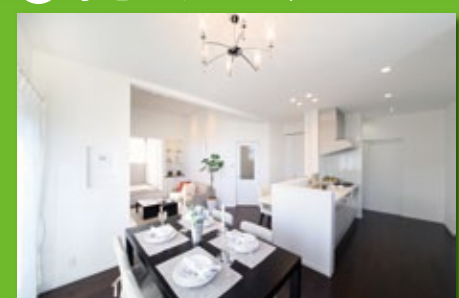
本日より

新春内覧会開催

開催時間
AM10:00~PM5:00



6号地 モデルハウス 4LDK



□敷地面積 / 133.46㎡ (40.37坪)
□延床面積 / 115.92㎡ (35.06坪)
□1階面積 / 67.90㎡
□2階面積 / 48.02㎡

全9区画 全邸約40坪以上



3WAY ACCESS

近鉄南大阪線「二上神社口」駅 徒歩約10分
近鉄大阪線「近鉄下田」駅 徒歩約12分
JR和歌山線「香芝」駅 徒歩約17分



近鉄南大阪線「二上神社口」駅 徒歩約10分
近鉄大阪線「近鉄下田」駅 徒歩約12分
JR和歌山線「香芝」駅 徒歩約17分
●敷地面積 / 130.07㎡～146.17㎡ ●延床面積 / 99.18㎡～ ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●用途地域 / 第一種住居地域 ●販売価格 / 2,825万円(税込) ●構造 / 木造2階建て ●建物完成予定 / 平成25年10月中旬より順次 ●入居予定 / 完成後順次 ●設備 / 両面電力、公共上下水道、プロパンガス(平成26より都市ガス予定) ●事業主・売主・設計・施工・販売 / 株式会社ウェブリーディング ●広告有効期限 / 平成26年2月末日

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
株式会社 ウェブリーディング

宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号(社)全日本不動産協会
建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号
〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363



0120-56-5536
営業時間: AM10:00~PM5:00

<http://www.webleading.co.jp/>
ウェブリーディング 検索

謹賀新年 2014



旧年中はひとかたならぬご愛顧にあずかり、誠にありがとうございました。
本年も一層のサービス向上を目指し、社員一同誠心誠意努める覚悟でございます。
なにとぞ本年も倍旧のご支援のほどお願い申し上げます。

ウェブの 良い家の 新発想!!

ii e CUBE
シカク良い家…「イーエ・キューブ」

シカク にしたから、こうなりました…

- その1 カッコよくなりました。
シンプル&スタイリッシュで無駄のない洗練されたデザイン。
- その2 強くなりました。
四面で支えるシンプルな立方体構造だからこそ地震に強い。
- その3 効率がよくなりました。
収納場所も立方体だから無駄なスペースがありません。

シカク にしたのに、こうなりました…

- その1 バリエーションが選べる。
モダン、シンプル、ナチュラルの3つのデザインからお好みで選べる。
- その2 敷地がシカクじゃなくても造れます。
敷地形状に応じて、さまざまなプランをご提案。
- その3 規格品ではない自由な家づくり。
吹抜けなど、自由な発想で家づくりができます。

モデルプラン

延床面積／31.63坪

建物本体標準価格

1,170万円
(消費税込)
(@37万円/坪)



※右記プランには、吹抜け、梁見せのオプションがあります。



STYLISH & TOUGH

※平成26年1月10日より、イストワール北花内にモデルハウスを施工開始。後日、構造見学会開催予定。

イストワール
北花内
Hisotie
Kishananchi

イストワール北花内
6号地

近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩4分

敷地面積 40.21坪

WebでCheck!

土地価格

1,290万円

(消費税込)

上記モデルプランとのセット価格

販売価格

2,460万円

(消費税込)

基礎コーナー補強



基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。

万全のシロアリ対策



家の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防腐防蟻処理を行います。

スーパーストロング金物



柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間な間取りを実現できます。

高性能プレカット&オール集成材



一般木材の約1.3倍の強度がある集成材を、工場で加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

たわみに強い床施工方法



従来の910×1820mm床合板に比べ、910mm角で床合板施工する事によって、たわみをより軽減し、強度もアップされます。

高耐火性・高遮音性の2階床施工



フローリング材との間に石膏ボードを挟み込むことにより、耐火性能と1階への遮音効果がアップします。

耐震・断熱性にも
まじめに取り組んだ、
こだわりの永住品質。



外壁防水 遮熱防水シート



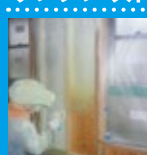
外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を出します。この施工によりさらに、躯体の断熱効果を高めます。

屋根防水 ゴムアスファルトルーフィング



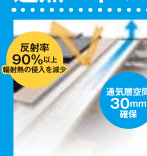
野地板に屋根仕上材を固定したとき、下ぶき材を貫通する釘と下ぶき材の間に隙間が出来ず、より漏水しにくくなるのです。

ウレタン吹付断熱材



硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。

遮熱パネルーフ 屋根垂木間遮熱パネル



遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。

結露対策 樹脂アングルペアガラス



温度差により発生する結露を抑え、結露による内装材の腐蝕を防ぎ、住宅の長寿命化に貢献します。

全室連動型火災報知器



お子様の部屋で火災が発生した場合、1階の和室で寝ているも「火事です」と音声でお知らせしてくれます。また電気式で、電池交換が不要です。

ii e CUBE で建ててみませんか? ウェブの特選分譲地

建築条件付き
分譲地のご案内

イストワール
畠田
Hisotie
Hakada

イストワール畠田
おすすめ分譲地

敷地面積 51.61坪

土地価格

780万円

(消費税込)

JR和歌山線「畠田」駅 徒歩14分

ルミエール
東室
Hisotie
espacegarden

ルミエール東室
1号地

敷地面積 39.33坪

土地価格

1,180万円

(消費税込)

近鉄南大阪線「高田市」駅 徒歩約15分

イストワール
磯壁
Hisotie
Isokabe

イストワール磯壁
7号地

敷地面積 40.81坪

土地価格

1,120万円

(消費税込)

近鉄南大阪線「二上神社口」駅 徒歩10分

イストワール
北道穂
Hisotie
Kitamitsubo

イストワール北道穂
第2期 6号地

敷地面積 61.71坪

土地価格

1,234万円

(消費税込)

近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩10分

ルミエール
二上
Hisotie
espacegarden

ルミエール二上
第6期 3号地

敷地面積 39.61坪

土地価格

1,129万円

(消費税込)

近鉄大阪線「二上」駅 徒歩4分

イストワール
南道穂
Hisotie
Minamitsubo

イストワール南道穂
5号地

敷地面積 39.74坪

土地価格

1,272万円

(消費税込)

近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩4分

イストワール
穴虫
Hisotie
Anamishi

イストワール穴虫
2号地

敷地面積 39.49坪

土地価格

1,185万円

(消費税込)

近鉄大阪線「二上」駅 徒歩2分

ルミエール
柿本
Hisotie
espacegarden

ルミエール柿本
12号地

敷地面積 39.33坪

土地価格

1,573万円

(消費税込)

近鉄御所線「近鉄新庄」駅 徒歩2分

ii e CUBE、
物件に関する
詳しい情報は
WEBで!!

ウェブリーディング 検索

http://www.webleading.co.jp/