

人気の理由を実物で体感して下さい。

「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題を呼んだウェブリーディングの住まいづくり。
この度、満を持して「イストワール大東三箇」にモデルハウスが完成し、いよいよオープンします！
どこにもない新発想の素敵な住まいを、ぜひ実物でご覧ください。

イストワール
大東三箇

Hisotire
Daitoh Sanga

この週末、
イストワール大東三箇 モデルハウスオープン
MODEL HOUSE OPEN

土地 29坪～ 延床 23坪～

販売価格（消費税込）

2,880万円～

モデルハウス内覧会開催



0120-56-5536

営業時間：AM10:00～PM5:00
<http://www.webleading.co.jp/>

良い家なんて
ごめんなさい。

6号地 モデルハウス

敷地面積／96.01㎡(29.04坪) 1階面積／45.95㎡
延床面積／96.87㎡(29.30坪) 2階面積／50.92㎡

吹抜けからの光が心地よい 豊富な収納のある片付けラクラクPLAN

全邸ゆとりの敷地でマイホームが実現。自由設計であなたの夢をカタチにします。



リビング

大きな吹抜けがリビングに明るい光を差し込み、午後にはアフタヌーンティーで少しリラックス。



キッチン

友達を呼んでのティータイムなどに、話めはさむカウンターキッチン。

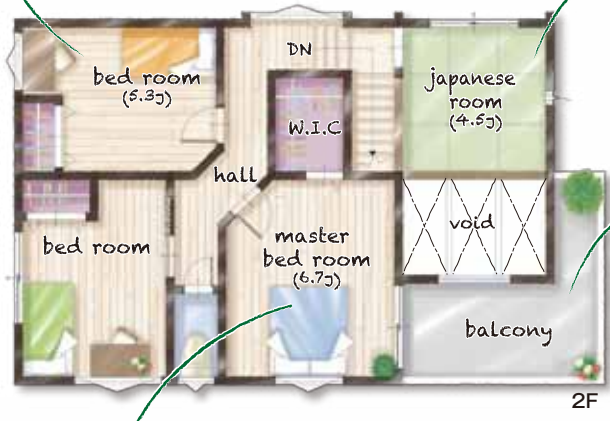
洋室

明るい洋室は、子供部屋におすめ。お子様を心豊かに育みます。



和室

4.5帖の和室は、お客様を迎えるにも便利な空間。



下記設備も標準装備!

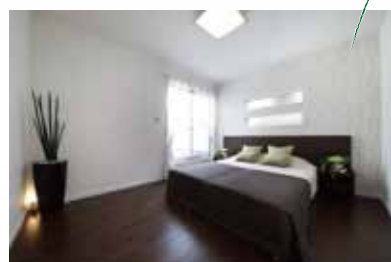
ガス温水床暖房

3ヶ所も設置可能!



ガス温水浴室暖房乾燥機

カワック



主寝室

一回り大きな主寝室には、ウォークインクローゼットを設置。



私たちウェブリーディングは
“自分たちが住むならこんな家に住みたい”
をカタチにしています。

自分たちの家を建てるならどんな家を建てるだろう?社員の中で色々な意見を出し合いました。地震と湿気に強い家。建築基準法と言う最低限の耐震補強ではなく、次世代金物を使った構造体。建築の基礎である【基礎】これが強くなくては構造体が強くても意味がない。その為の大型基礎。夏は涼しく、冬は暖かい高性能断熱材。(清水社長邸で実証済み)結露を抑える樹脂アングルヘアガラス。(じゃあそれをすべてウェブリーディングの標準仕様にして!)こんな思いからウェブリーディングはスタートしました。……【追伸】先日の展示会で見た遮熱ルーフも即標準仕様に採用しました。でも価格はそのまま。日々進化し続けています。

使いやすい清潔な暮らしをサポートするウェブリーディングの上質仕様

System Kitchen

毎日使い続けるものだからこそ、美しさや居心地の良さにこだわりたい。そんな想いから生まれたこだわりのキッチンが標準仕様に。

- 汚れに強い
- 衝撃に強い
- 熱に強い
- キズに強い

- ミルクホワイト
- プラムレッド
- ヤマブキイエロー
- ライトグリーン
- ベージュグレー
- サクラピンク

Dresser

毎日たくさん使う場所だから、ボウルの素材や使い勝手の良い形状にこだわったドレッサーが標準仕様に。

簡単なお手入れで「キレイ」が続く人工大理石ボウル

- 衝撃に強く割れにくい
- 細かい傷は磨いて美しく
- 汚れが染み込みにくい

お手入れ簡単

Bath room

まるで大理石の塊のような一体感浴槽はくつろぎのスタイル自由自在。入浴の心地よさにこだわったバスルームが標準仕様に。

ブロックバスタブ

デザイン・設計
建築・施工
Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)
株式会社 ウェブリーディング
■宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号(社)全日本不動産協会 ■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号
〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1 <http://www.webleading.co.jp/> ウェブリーディング 検索

販売提携
株式会社 エヌズ プランニング
■大阪府知事(2)第52189号(社)全国宅地建物取引業保証協会(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
〒532-0002 大阪市淀川区東三国4丁目4-11東明ビル6F <http://www.nsplanning.co.jp/>

お問い合わせは
0120-392-770
AM10:00~PM5:00 (水曜定休日)

ウェブの家は耐震・断熱性にもまじめに取り組んだ、こだわりの永住品質。

耐久性仕様の基礎構造

立ち上がり幅を150mm(建築基準法よりも25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配筋年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。

横揺れに強い剛床28mm

床下合板を厚く設定し直接土台・梁材に留め付ける床組工法を採用。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優れています。また床を厚くすることでたわみが減少します。

基礎コーナー補強

基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。

高性能プレカット&オール集成材

一般木材の約1.3倍の強度がある集成材を、工場で加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

スーパーストロンク金物

柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間の間取りを実現できます。

万全のシロアリ対策

家の基礎となる土台部分を、工場での十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防腐防蟻処理を行います。

フローリング材

シート張りのフローリングに比べ、朝日ウッドテックのフローリング材は素材、質感等が大きく違います。実際に素足で感じてみてください!

遮熱パネルーフ

屋根垂木間遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。

外壁防水 遮熱防水シート

外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を出します。この施工によりさらに、躯体の断熱効果を高めます。

ウレタン吹付断熱材

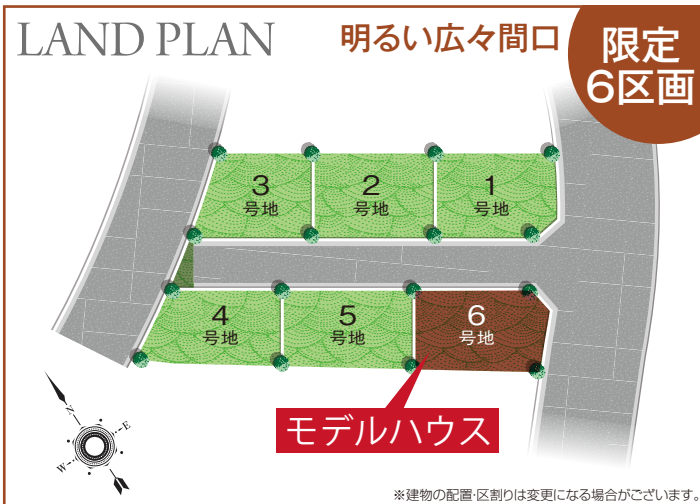
硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。

屋根防水 ゴムアスファルトルーフィング

野地板に屋根仕上材を固定したとき、下ぶき材を貫通する釘と下ぶき材の間に隙間が出来ず、より漏水しにくくなるのです。



ウェブの100年住宅



JR学研都市線
「住道」駅 徒歩 約17分
「野崎」駅 徒歩 約15分



イトワール大東三箇 ■物件概要 ●所在地/大阪府大東市三箇1丁目240番 ●交通/JR学研都市線「住道」駅徒歩17分、「野崎」駅徒歩15分 ●総戸数/6区画 ●敷地面積/95.95㎡~96.62㎡ ●建物延床面積/79.00㎡~ ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●販売価格/2,880万円(税込)~ ●構造/木造2階建て ●建物完成/平成25年9月末より順次 ●入居予定/完成後順次 ●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道 ●事業主/売主/株式会社エヌズプランニング ●設計/施工/株式会社ウェブリーディング ●販売提携/株式会社エヌズプランニング ●広告有効期限/平成25年12月末日