

お待たせしました。

人気の理由を実物で体感して下さい。

「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題を呼んだウェブリーディングの住まいづくり。葛城市中心の住宅街「新庄」エリアで、人気のうちに完売した「ルミエール柿本」に続いて、「イストワール北道穂」が始動し、地元の方々のご期待を集めています。この度、満を持してモデルハウスが完成し、いよいよオープン！どこにもない新発想の素敵な住まいを、ぜひ実物でご覧ください。



良い家すぎて、 ごめんなさい。

イストワール
北道穂

Histoire
Kita Mitsubo

ありそうでなかった
家族一人一人が
幸せになる場所



3/30^土・31^日

イストワール北道穂 グランドオープンフェア

GRAND OPEN FAIR

冷暖房用
エアコン
プレゼント
3/30・31にご来場の上ご成約された方に
※詳しくは係員にお尋ねください。

土地 **60坪**～ 延床 **30坪**～

販売価格（消費税込）

2,400万円台～

近鉄御所線「新庄」駅徒歩10分



W発電
+HEMS装備
モデルハウス登場



モデルハウス内覧会開催



0120-56-5536

営業時間：AM10:00～PM5:00
<http://www.webleading.co.jp/>

楽しいイベント盛りだくさん!

3/30土・31日 GRAND OPEN FAIR 開催

グランドオープンフェア



掲載の室内写真は全て現地モデルハウス(平成25年3月21日撮影)



ご来場の方に
ブリザーブド
フラワー
プレゼント!
ミニロハスコーナー
Vert de gris (フラワーコーディネーター)
beedama style (多肉植物作家)
観葉植物 即売会開催



南都銀行
住宅ローン
出張相談所
資金のことなら何でもお気軽に!!

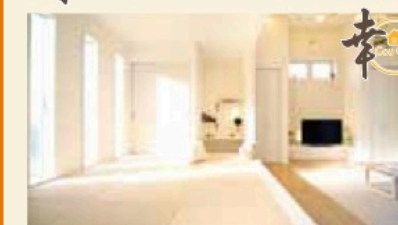
おでかけ
DIYPA
ガス
トップコンロ
無料試食会
作りたて
ホカホカ
スナック・カワック
体感コーナー

住宅設備
展示説明会
来て 見て 感じる
ほしかった
あの設備
YAMAHA TOTO
LIXIL WOODTEC
朝日ウッドテック株式会社

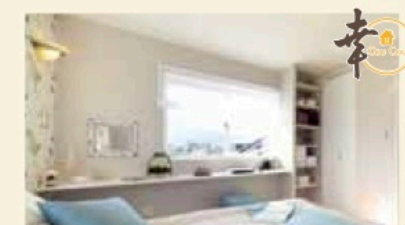


女性コーディネーターが考えた「ココ」

ココとは「幸せ」の音読み「コウ」をキーワードにした造語です。家族全員が幸せで寄り添いのある暮らしを幸幸(ココ)と名づけました。そんな幸せを感じる空間を女性コーディネーターが提案します。



和室 ファミリーココ
フローリングに近い色調の畳と輸入壁紙で洋風和室に、様々な使い方ができるファミリーカウンターも設置。



主寝室 パパココ ママココ
主寝室のロングカウンターは、パパが読書やパソコンを楽しむスペース。また、ママのメイクやお肌の手入れにも使えます。



キッズココ
お子様が小さい頃は、兄弟でコミュニケーションをとれるオープンスペースとして使用。成長してプライベートなお部屋が必要になれば、壁で空間を仕切って個別のお部屋にすることが可能です。



階段下ファミリーココ ベットココ
デッドスペースを利用し、モバイル充電コーナーとベッドスペースを設けました。



収納ココ
「適材適所」に必要な場所に、必要な収納を設けました。延床面積の15%が収納スペースとして確保されています。



シューズクローク
パントリー
ウォークインクローゼット

耐震・断熱性にもまじめに取り組んだ、こだわりの永住品質

樹脂アングルペアガラス 断熱・結露抑制・遮音に効果の高い複層ガラスを採用。また樹脂の枠が結露を抑え、腐食を防ぎます。	ウレタン吹付断熱材 現場発泡は、最も高い断熱性能を発揮。また、断熱材の隙間を充填し、断熱効果を最大化します。	遮熱パネルルーフ 遮熱パネルルーフは、高熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱・高断熱のダブル機能で快適な室内環境を実現。省エネ・高耐久の家造りをサポートします。	遮熱シート 外壁からの熱を反射し、室内をより快適に保ちます。遮熱効果が高く、耐久性も高いです。	消音パイプ 2階トイレの排水管に消音材を施工することにより、排水音を抑制します。深夜などのトイレ利用も安心です。
--	--	---	---	--



W発電+HEMS対応可

エネファーム
余った電力は電力会社が買い取り
【買取価格】1kWh: 38円

太陽光発電
余った電力は電力会社が買い取り
【買取価格】1kWh: 38円

HEMS
住まいのエネルギーを見える化して、節電生活をサポート。電気設備をつなげることで快適に節電する。くらしへ。



私たちウェブリーディングは“自分たちが住むならこんな家に住みたい”をカタチにしています。自分たちの家を建てるならどんな家を建てるだろう?社員の中で色々な意見を出し合いました。地震と湿気に強い家。建築基準法と言う最低限の耐震補強ではなく、次世代金物を使った構造体。建築の基礎である【基礎】これが強くなるとは構造体が強くても意味がない、その為の大型基礎。夏は涼しく、冬は暖かい高性能断熱材。(清水社長御実証済み)結露を抑える樹脂アングルペアガラス。じゃあそれをすべてウェブリーディングの標準仕様にして!!こんな思いからウェブリーディングはスタートしました。……【追伸】先日の展示会で見た遮熱ルーフも即標準仕様に採用しました。でも価格はそのまま。日々進化し続けています。

■イトワール北道徳 物件概要●所在地/奈良県葛城市北道徳●交通/近鉄御所線「新庄」駅徒歩約10分●土地面積/200.10㎡●建物面積/99.18㎡●地目/宅地●用途地域/なし(市街化調整区域の特例)●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・都市ガス・公共下水道●学区/新庄小学校徒歩約9分、新庄中学校徒歩約10分●開発許可番号/奈良県指令第90-95号(平成24年10月30日)●建築確認番号/第12種建築確認第1109号(平成24年12月26日)●広告有効期限/平成25年5月末日