

お待たせしました。

人気の理由を実物で体感して下さい。

「良い家すぎて、ごめんなさい」のコンセプトで話題を呼んだウェブリーディングの住まいづくり。葛城市中心の住宅街「新庄」エリアで、人気のうちに完売した「ルミエール柿本」に続いて、「イストワール北道穂」が始動し、地元の方々のご期待を集めています。この度、満を持してモデルハウスが完成し、いよいよオープン！どこにもない新発想の素敵な住まいを、ぜひ実物でご覧ください。



良い家すぎて、 ごめんなさい。

イストワール
北道穂

Histoire
Kita Mitsubo

ありそうでなかった
家族一人一人が
幸せになる場所



今週の土・日

イストワール北道穂 モデルハウスオープン

MODEL HOUSE OPEN

土地 **60坪**～ 延床 **30坪**～

販売価格（消費税込）

2,400万円台～

近鉄御所線「新庄」駅徒歩10分

W発電 エネファーム
+HEMS装備
モデルハウス登場

モデルハウス内覧会開催



0120-56-5536

営業時間：AM10:00～PM5:00

<http://www.webleading.co.jp/>



1号地 4LDK+テラス

A bright, modern dining area featuring a light-colored wooden dining table and matching chairs. The table is set with plates, glasses, and a small centerpiece. In the background, a white countertop separates the dining area from a kitchen or bar area. A large window on the left side of the frame allows natural light to fill the space. The overall aesthetic is clean and minimalist.

A bright, modern bedroom with a white bed, a wooden desk, and large windows. The room is well-lit with natural light from the windows and has a clean, minimalist aesthetic.



株式会社 ウェブリーディング

【お問い合わせは】
0120-
FreeDial
営業時間：AM10:00～PM5:00



じっくり見れば
見るほど、まじまじが
わかりますヨ!!

耐震・断熱性にもまじめに取り組んだ、こだわりの永住品質

樹脂アングルベアガラス



断熱・結露抑制・
高音に効果の高い
樹脂アングルベアを
用、また樹脂の枠
が結露を抑え、腐
食を防ぎます。

ウレタン吹付断熱材



硬質ウレタンフォームの
現場発泡は、華やかな
一面を施すとともに、
優れた断熱効果と
お火災防止や省エネ
ムービー化できます。

断熱性能の高い遮熱パネルルーフ



遮熱パネルルーフは遮
熱処理実験にて14℃低
減を確認。高気密・高
気負のダブル機能で快
速・省エネ・高耐久の家
造りをサポートします。

断熱性能の高い遮熱シート



外壁からの熱を反
射して軒裏から透
熱を確認。高気密・高
気負のダブル機能で快
速・省エネ・高耐久の家
造りをサポートします。

消音パイプ



2階トイレの排水管
に消音材を施工す
ると、排水音を
軽減でき、深夜な
ど近隣のトイレ利
用も安心です。

耐久性仕様基礎構造



立上り幅150mm(25%)
基準法より1.5倍
UPに設定することで、
より、鉄筋の防錆配
年数も基準法より
26倍を確保しました。

基礎コナラー補強



基礎の重要な隅
角部は建物の力
が集中しても大
丈夫なように、ハ
ンチ補強をおこ
なっています。

スーパーストロング金物



柱・梁・土台の接
合部分に金物を
従来の在来工法
と比べて強さ、工
大空間間取り
を実現できます。

横揺れに強い剛床28mm



床下合板を(固定)直
接土・梁材に合板を
め付けの床組工法を使用。
地盤や台座時に発生す
る水平力に耐強く、耐火
性能にも優れています。

高性能プレキャスト&オール集成材



一般木材の約1.3
倍の強度がある
集成材を、工場で
加工した高品質な
柱や梁で耐久性
を高めています。

万全のシロアリ対策



家の基礎となる土
下部分にシロアリ
に十分な品質管理
のもと薬剤を注入
し、防菌防蟻処理
を行います。

[illegible]

The diagram illustrates the integration of renewable energy and smart home systems. On the left, a box labeled 'エネファーム' (ENE-FARM) with a tree icon represents a biomass energy source. This is connected via a plus sign to a box labeled '太陽光発電' (Solar Power Generation). Below this, text states '売った電力は電力会社が買い取り' (The electricity sold is purchased by the power company) and '[買取価格] 1Kwh: 38円' (Purchase price: 1Kwh: 38 yen). The solar system is also connected to a '電力会社' (Power Company). A plus sign connects the solar system to a box labeled 'HEMS' (Home Energy Management System). Below this, text states '住まいのエネルギーを見える化して、節電生活をサポート。電気設備をつなげることで快適に節電するくらしへ。' (Visualize the home's energy to support energy-saving living. Connecting electrical equipment for a comfortable energy-saving lifestyle). The HEMS is connected to various home appliances (家電).

大和高田バイパス

JAならけん

北道徳

西宮神社

竹生島神社

藤庄小学校

JAならけん新庄

小泉医院

中谷医院

葛城市役所

南都銀行

近鉄御所線

春日神社

近鉄南都線

新井田

三田クリニック

万代 野菜市場

会良中央 信用金庫

赤井歯科

句鮮館グランドストア

MAPCODE® 36 552 609

カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の指定ができます。

ウェブリーディング

檢 索

MAPCODE 36 552 609

カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の設定ができます。