

ウェブの標準仕様は、“標準ではない上質”仕様。

Ecology [省エネ]

樹脂アングルペアガラス

断熱・結露抑制・遮音に効果の高い複層ガラスを採用。また樹脂の枠が結露を抑え、腐食を防ぎます。



体感温度-7℃の遮熱シート

屋根からの熱をシャットアウトする遮熱シートを採用。夏の暑いときは、体感温度が7℃下がるほど高い効果を発揮します。



ウレタン吹付断熱材

硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくるとともに、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。



Structure [構造]

耐久性仕様の基礎構造

立上り幅を150mm（建築基準法よりも25%UP）に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。



基礎コーナー補強

基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。



高性能プレカット&オール集成材

一般木材の約1.3倍の強度がある集成材を、工場で加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

横揺れに強い剛床28mm

床下合板を厚く設定し直接土台・梁材に合板を留めつける床組工法を採用。地震や台風の横揺れに強く、耐火性能にも優れています。

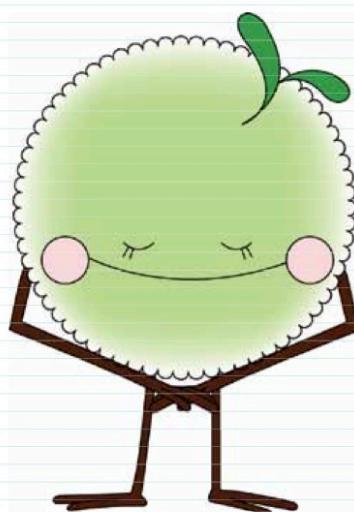
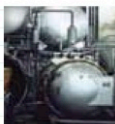


スーパーストロング金物

柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間な間取りを実現できます。

万全のシロアリ対策

家の基礎となる土台部分を、工場で十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防蟻防蟻処理を行います。



良い家すぎて
ごめんください！

今度のウェブはスマートハウス

環境にやさしく家計にうれしいかしこい（スマート）住まい。

W発電 で 電気代 0円 実質

ENE・FARM
エネファーム
ソーラー X
SOLAR 太陽光発電システム
《本年度補助金70万円》

GAS得プラン
～マイホーム発電料金～
ガス代が
約30%おトク
さらに9%割引

すべて
標準装備

ミストサウナ付ガス温水浴室暖房乾燥機
ミストカワック
ガス温水
床暖房 ヌック

24時間
セキュリティ

OSAKA GAS
Security
Partner
大阪ガス セキュリティパートナー

イストワール
新芦屋下
Histoire
Shin Ashiya Shimo

イストワール新芦屋下
「くらしデコ」のある住まい
Klasi Deco Style

ウェブの良い家が吹田・新芦屋下に誕生

いよ新規分譲受付開始

土地・建物+W発電セット価格（税込み）

4,180 万円より

JR京都線「千里丘」駅徒歩約16分 大阪モノレール「宇野辺」駅徒歩約10分

耐震等級3相当

事業主
（売主）



Architect Laboratory（注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅）

株式会社 ウェブリーディング

〒635-0044 奈良県大和郡市之宮10-28 TEL:0745-24-5655 FAX:0745-22-5363

宅地建物取引業 奈良県知事（2）第3695号（社）全日本不動産協会 /（社）近畿圏不動産流通機構（財）住宅保証機構 登録番号第21016899号
建設業の許可 奈良県知事許可（第21）第14711号

販売提携
（代理）



株式会社 バーニア

〒540-0021 大阪市中央区大手通2-3-9-804 TEL:06-6946-0939 FAX:06-6946-8934

一級建築士事務所 大阪府知事登録（イ）第22685号
（社）大阪府宅地建物取引業協会会員 大阪府知事免許（5）第40271号

お問い合わせは
0120
FreeDial

0120-788-970

営業時間：AM10:00～PM5:00

http://www.webleading.co.jp/ ウェブリーディング 検索

Histoire イストワール〜物語を綴る家〜

この町に、またステキな家が建ちます。あなたしか描くことができない物語があります。これから積み重ねていく家の歴史があります。どんな住まいで大切な1ページを綴りますか？私たちウェブリーディングは、夢を実現するお手伝いをしたいと願っています。Histoire イストワールとは、フランス語で物語や歴史を意味します。「住まいからたくさんのステキな物語が生まれるように」「イストワール」という言葉にそんな思いを込めました。

「くらしDeco」とは…暮らしをDecoration(彩る)する空間を意味します。くらし *Deco*



モデルハウス 4LDK 女性コーディネーターが考えた「くらしDeco」のあるステキな住まい。

■敷地面積/118.31㎡(35.78坪) ■延床面積/118.79㎡(35.93坪) ■1階床面積/44.71㎡(13.52坪) ■2階床面積/39.74㎡(12.02坪) ■3階床面積/34.34㎡(10.38坪)



KID'S ROOM

デスク横に本棚を設置、かわいいアクセントクロスでキュートに演出した子供部屋です。



MASTER BED ROOM

プライベートガーデンに面した爽やかな主寝室。ベッドヘッド壁面は安定感のあるシンメトリーデザインです。

ELEVATION

敷地形状に合わせた効率的な良い採光・通風・快適な住空間です。

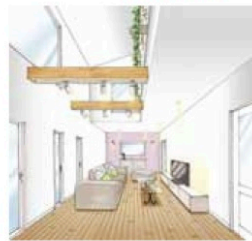


ENTRANCE HALL

玄関は照明付ニッチで華やかな雰囲気。シューズクロークは家の奥へ通り抜けできます。

LIVING ROOM

吹き抜けによる開放的な空間で、お客様もゆったりとおもてなすことができます。



TATAMI CORNER

畳下はワイドな収納スペース。

DINING KITCHEN

オープンな対面キッチンでにぎやかなディナー。冬はタタミコーナーでお鍋も楽しめます。



くらし *Deco* 家事・勉強・パソコン・バーカウンターなど、多目的に使えるカウンター。

くらし *Deco* 吹き抜けを利用したシアタースペース。

C号地 4LDK 光と風と緑の中庭が演出する潤いの生活風景。

■敷地面積/109.21㎡(33.03坪) ■延床面積/105.57㎡(31.93坪) ■1階床面積/55.89㎡(16.90坪) ■2階床面積/49.68㎡(15.02坪)



D号地 4LDK 吹抜けのある大空間リビングでゆったりと団らん満喫。

■敷地面積/109.22㎡(33.03坪) ■延床面積/107.64㎡(32.56坪) ■1階床面積/59.62㎡(18.03坪) ■2階床面積/48.02㎡(14.52坪)



駐車2台
プラン有

【使いやすく清潔な暮らしをサポートするウェブリーディングの上質仕様。】

System Kitchen

- ラクな姿勢でサッと包丁が取り出せるスマートポケット。
- 手をかざすだけのエコセンサー付タッチレス水洗。
- 約5人分が一度に洗える食器洗い乾燥機。
- 軽い力で昇降可能なダウンウォールキャビネット。
- お手入簡単な高機能シンク。



Bath room

- お湯が冷めにくいサーモバスタ。
- 冷たさを感じにくいサーモフロア。

Dresser

- 奥行きコンパクトな一体成形スタイリッシュカウンター。
- ヘアキャッチャー付大口径排水口。
- ホース収納式水洗金具。
- 3面鏡ミラーキャビネット。



限定
4区画

【イストワール新芦屋下物件概要】●所在地/大阪府吹田市新芦屋下●交通/JR京東線「千里丘」駅徒歩約16分・大阪モノレール「宇野辺」駅徒歩約10分●土地面積/109.21㎡～118.31㎡●建物面積/105.57㎡～118.79㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道●販売価格/土地価格2,200万円より、建物価格1,680万円(建坪32坪・税込み)より、エネファーム・太陽光発電・スマートハウス・温水床暖房・ホームセキュリティ・300万円(本年度補助金70万円)※別途費用/外構工事費、地盤改良費、建築確認費用、給排水分損金●広告有効期限/2012年6月末日

【お問い合わせ】株式会社バーニア

0120-788-970

営業時間: AM10:00～PM5:00

http://www.webleading.co.jp/

ウェブリーディング

検索



JR京東線「千里丘」駅徒歩約16分

大阪モノレール「宇野辺」駅徒歩約10分



MAPCODE 1 771 713*74

カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の設定ができます。