



「良い家すぎてごめんなさい!」のメッセージで、たくさんの反響をいたいた  
「ルミエール柿本エスパスガーデン」のモデルハウスがついに完成しました!  
ウェブがプロの目でこだわり尽くした良い家のすべてを、ぜひ実物をご覧ください。



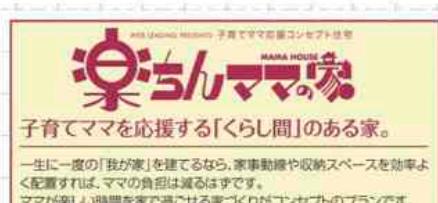
## 今週 土日 良い家すぎて! ごめんなさい! モデルハウス内覧会開催

### Model House 8号地 4LDK

■敷地面積 130.27m<sup>2</sup>(39.40坪)  
■延床面積 119.24m<sup>2</sup>(36.07坪)  
■1階床面積 69.56m<sup>2</sup>(21.04坪)  
■2階床面積 49.68m<sup>2</sup>(15.02坪)

素材一つ一つにこだわったインテリアと、街並をオシャレに  
彩る外観の組合せは、住みつづける家族にとって、本当  
の意味での「家」となることでしょう。  
そんなこだわりを実感して下さい。

- ウォークインクローゼットを主寝室と玄間に配置して、収納がたっぷりで片付けもラクラク。
- 多目的に使い方を楽しめる「くらし間」と洗面、キッチンをつなぐ快適マーティンで毎日の家事も楽しくなります。
- 2階の真ん中に設けたバルコニーと吹抜けで、家のどこにいても明るく快適に過ごせます。



### 11号地 4LDK

■敷地面積 130.08m<sup>2</sup>(39.34坪)  
■延床面積 93.51m<sup>2</sup>(28.28坪)  
■1階床面積 47.48m<sup>2</sup>(14.36坪)  
■2階床面積 46.03m<sup>2</sup>(13.92坪)

土地・建物セト価格(消費税込み)  
**2,920万円**  
売主にて仲介手数料不要



- リビングは、ウッドデッキと庭に面した自然派のくつろぎスペース。
- 明るい上部吹抜けのシェルフ(棚)は、家族の作品や写真が飾れるギャラリー。
- 2階の3洋室は、独立性の高いプライバートルーム。



### LAND PLAN 全10区画

全11区画のつながりのある街。  
緑のフレームに囲まれた街は、これから住まう人たちが  
資産価値の下がらない街づくりができる土台となります。

[ルミエール柿本物件概要] ●所在地:奈良県橿原市柿本●面積:近鉄御所線「新庄駅」徒歩約2分●土地面積:130.01m<sup>2</sup>~204.09m<sup>2</sup>●建物面積:93.51m<sup>2</sup>~119.24m<sup>2</sup>●地目:宅地●用途地域:第1種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:関西電力・名古屋市公共上下水道●施設:新庄小学校、徒歩約8分、新庄中学校、徒歩約10分●取引態様:売主●広告有効期限:2012年2月末日

MAPCODE 36 552 345 カーナビをご利用の方は、マップコードを  
入力することにより、現地の設定ができます。



**ルミエール高田NEWモデルハウス** 2月中旬 構造見学会開催  
3月末 グランドオープン



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)  
株式会社 ウエブリーディング

宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号  
(社)全日本不動産協会(社)近畿圏不動産流通機構  
(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号  
建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号

TEL.0120-56-5536  
Free Dial  
TEL.0745-24-5655  
TEL.0745-22-5363  
AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

TEL.0745-24-5655

TEL.0745-22-5363

AM10:00~PM6:00

0120-56-5536  
635-0044

# お好きな土地とウエブの家で自分だけの「注文住宅」も、今の住まいをウエブのこだわりで「建て替え」も。是非お任せ下さい!!



私たちウエブリーディングは  
“自分たちが住むならこんな家に住みたい”を  
カタチにしています。

「良い家すぎる」理由は、ウエブのこだわりマトリックス。

良い家とは見た目だけでなく、耐震・省エネは今や必須条件です。その上、おしゃれで素敵な暮らしが楽しめたら、どんなにいいでしょう。ウエブでは、これらの条件一つ一つに徹底的にこだわりながら3つの要素がコラボレートして進化した「良い家すぎる家」を実現しました。見える所も見えない所も、すべてが上質な住まいをぜひあなたご自身が見て触れて、お確かめください。



ウエブの住まいは、  
見えない所まで徹底的に  
こだわっています。

Structure [構造]

耐久性仕様の基礎構造  
立上がり幅を150mm  
(建築基準法よりも2.5%UP)に設定する  
ことにより、鉄筋の防  
錆配慮年数も建築基  
準法の2.6倍を確保  
しました。

基礎コーナー補強  
基礎の重要な隅  
部は建物の力  
が集中しても大  
丈夫のように、ハ  
ンジ補強をおこ  
なっています。

スーパーストロング金物  
柱・梁・土台の接  
合部分の強度が  
従来の在来工法  
と比べて強く、よ  
り大空間な間取  
りを実現できます。

横搖れに強い剛床28mm  
一般木材の約1.3  
倍の強度がある集  
成材を、工場で加工  
した高品質や柱や  
梁で耐久性を高め  
ています。

高性能プレカット&  
オール集成材  
一般木材の約1.3倍  
の強度がある集成  
材を、工場で加工し  
た高品質や柱や梁で  
耐久性を高めています。

万全のシロアリ対策  
家の基礎となる土台  
部分を、工場で十分  
な品質管理のもと薬  
剤を注入し、防腐防  
蟻処理を行います。

Ecology [省エネ]

樹脂アングルペアガラス  
断熱・結露抑制・遮音  
に効果の高い複層ガ  
ラスを採用。また樹  
脂の枠が結露を防  
え、腐食を防ぎます。

体感温度-7°Cの遮熱シート

屋根からの熱をシャット  
アウトする遮熱シートを  
採用。夏の暑いときは、  
体感温度が7°C下がる  
ほど高い効果を発揮  
します。

ウレタン吹付断熱材  
硬質ウレタンフォーム  
の現場発泡は、継  
ぎ目ない断熱層をつ  
くるとともに、優れた  
断熱効果があり結露  
防止や省エネルギー  
化ができます。

参考プラン / 4LDK

生活動線と収納にこだわったストレスフリーなプラン

リビングの延長のような  
ウッドデッキスペースは  
開放感がある寛ぎスペース。

来客にも便利な和室は  
お客様を案内する時には  
家族の日常動線と交差を  
少なくできるよう考えられて  
います。

ファミリークローゼット

リビングに設けられたファミリークローゼットは  
つい出してしましてしまうよく使う物も  
手に届く範囲にサッと片付けられます。  
家族が集まるリビングだからこそスッキリ、  
いつも快適に過ごせます。



快適ママ動線

ママが毎日の家事を快適に楽しく  
できるよう、考えられたママ目線の  
動線計画。  
洗濯物、ゴミ出しもラクラク。  
キッチンに備えられた多目的な  
カウンタースペースで家の合間に  
休憩もできます。

通り抜け収納

入り口が1カ所の収納は  
どうしても奥に詰め込みがち。  
主寝室のウォークインクローゼットと  
玄関横のシーソークローゼットの大容量の収納に入口を2カ所  
設けました。

2階の真ん中にバルコニーと  
吹き抜けを設け、家のどこにいても  
快適に過ごせます。

各居室とリビングにたっぷりの  
収納を設けました。  
使う物を使う場所へきちんと収納  
でき、スッキリ整頓できます。

35.81坪×坪単価46万円

建物  
価格  
**1,647万円**

ご依頼から、施工・お引渡までの流れ ➤

お問い合わせ・ご相談 まずはお気軽にご相談下さい。  
土地をお持ちでない方は土地探しから承ります。

ヒアリング お客様のご要望、現在から将来までのライフスタイル、  
イメージをお伺いします。

プランニング ヒアリングでお伺いした内容で設計プランを作成致します。  
納得いくまで、とことん話し合いを行います。

お見積り 設計プランをもとに見積もりを致します。

プラン決定 詳細なプランを決定し、図面を作成致します。  
契約や建物の仕様、施工スケジュールなどを確認致します。

契約 決定したプランをもとに請負契約を締結させていただきます。

工事開始 詳細なプランを決定し、図面を作成致します。  
契約や建物の仕様、施工スケジュールなどを確認致します。

完成・お引き渡し いよいよ完成。  
ご入居後も、不明な点等ございましたら、ご連絡下さい。

このこだわりで



建物価格  
/坪単価  
**46万円**

1 奈良県 葛城市尺土	売土地
「尺土」駅 徒歩5分 土地約39.37坪 土地価格 1,200万円	前面5m 土地面積 130.18m <sup>2</sup>
●所在地：奈良県葛城市尺土●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●公認水道・公共下水・都市ガス・開西電力●取引態様・仲介	

5 奈良県 吉野郡大淀町	売土地
「六田」駅 徒歩15分 土地約70.76坪 土地価格 495万円	前面6m 土地面積 233.92m <sup>2</sup>
●所在地：吉野郡大淀町六北●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率／50%・80%●下水有り／プロパンガス・開西電力●取引態様・仲介	

## ウエブリーディングオススメ土地情報

2 奈良県 葛城市長尾

売土地

「磐城」駅 徒歩5分  
土地約47.40坪  
土地価格 1,250万円

●所在地：奈良県葛城市長尾●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●公認水道・下水・都市ガス・開西電力●取引態様・仲介

3 奈良県 葛城市中戸

売土地

「新庄」駅 徒歩18分  
土地約61.67坪  
土地価格 1,357万円

●所在地：奈良県葛城市中戸●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●公認水道・下水・都市ガス・開西電力●取引態様・仲介

4 奈良県 檜原市菖蒲町

売土地

「檜原神宮前」駅 徒歩15分  
土地約70.04坪  
土地価格 1,480万円

●所在地：奈良県橿原市菖蒲町●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●上下水有り／プロパンガス・開西電力●取引態様・仲介

# 売土地 募集中

他にもお客様のご要望に  
合わせて  
ご希望の土地を  
ご用意させて  
いただきます



オプション  
新春特別  
キャンペーン!!



太陽光発電 発電量 3kW

自社施工だから安心!

キャンペーン  
特別価格

**140万円**

\*新築につき  
2月末までにご成約  
いただいた方に限ります。

\*補助金制度利用によりお客様負担 125万円

ウエブこだわりの住まい 上部掲載  
参考プラン

+ 上部掲載 5 の土地 + 太陽光発電

**2,282万円**

\*外構工事費、諸費用は含まれておりません。詳しくは当社までお問い合わせ下さい。



家が好きな人、  
モノづくりが好きな人  
急募!  
私たちと一緒に住まいづくりをしましょう!!  
まずは、お問い合わせ下さい。

営業・工務



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)  
株式会社 ウエブリーディング

宅地建物取引業 索引  
(社)全日本不動産協会(社)近畿圏不動産流通機構  
建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号

TEL:0745-24-5655  
FAX:0745-22-5363  
受付時間  
AM10:00~PM5:00

0120-56-5536

「ルミエール柿本」のバーチャルモデルハウスが見られます!!  
<http://www.webleading.co.jp/>

ウェブリーディング

検索