

都市部でも広々としたワンフロアの快適な暮らしをお望みの方は新発想の「平屋スタイル」がオススメ。

現地モデルハウス

平屋
スタイル



イストワール
千里丘北
Histoire
Senriokakita

選べる

2つの住宅タイプ
好評分譲中!!

建築条件付宅地分譲

土地価格 2,517万円より

区画内で家庭菜園
などが楽しめる
レンタル
ファーム付



建物本体価格

坪単価(税抜き) 46.5万円

モデルハウス公開中!! ぜひ現地で、どちらのタイプがお好みか見比べてください。

※外構工事費・デザイン費・ガレージ代金等の費用は含まれておりません。詳しくは現地係員にお尋ねください。

良い家すぎてごめんなさい。



2階建て
スタイル

当社施工例

プライベート空間を大切にしたい方は、自由度の高い間取りが可能な「2階建てスタイル」がオススメ。

売主
デザイン・設計
建築・施工



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)

株式会社 ウエブリーディング

〒639-0236 奈良県香芝市磯野6丁目607-1
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363



【お問い合わせはこちら】
0120-56-5536

<http://www.webleading.co.jp/>

ウエブリーディング 検索

■宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号(社)全日本不動産協会 ■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号 ■建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号

営業時間：AM10:00～PM5:00

ライフスタイルに合わせて選べる2つの住宅タイプ。

平屋 スタイル

都市部でもワンフロアの快適な暮らしをお望みの方は新発想の広々「平屋スタイル」がオススメ。



現地モデルハウスH号地

F号地 PLAN例 3LDK

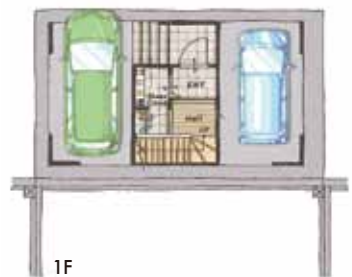
憧れのガーデンテラスはお家カフェを楽しむママのお気に入り空間。

- 敷地面積:160.14㎡(48.44坪)
- 1F床面積:8.69㎡(2.62坪)
- 建築面積:90.26㎡(27.30坪)
- 2F床面積:87.77㎡(26.55坪)
- ボックスガレージ:24.84㎡(7.51坪)

ガーデン付きプライベートテラスでは、ガーデニングをしながらゆったりとしたひと時をお楽しみいただけます。

20帖の広々LDKは外部テラスと繋がっており、より一層広さを感じられます。

- 90㎡超ワンフロア
- プライベートテラス
- 2台ボックスガレージ



1F

2F

2階 建て スタイル

プライベート空間を大切にしたい方は、自由度の高い間取りが可能な「2階建てスタイル」がオススメ。



当社施工例

N号地 PLAN例 4LDK (1Fリビング)

3台駐車スペース完備。2カ所吹抜けで明るく開放感あるわが家。

- 敷地面積:165.41㎡(50.03坪)
- 1F床面積:54.65㎡(16.53坪)
- 建築面積:59.62㎡(18.03坪)
- 2F床面積:46.78㎡(14.15坪)

階段ホール吹抜けで明るいリビングを演出。梁見せ天井が開放感をもたらした広々感もプラスされた設計に。

リビング収納があるだけで、いつでもスッキリとした空間を演出できます。



1F

2F

- 梁見せ天井・吹抜け
- 3台駐車スペース

ウェブの家は耐震・断熱性にもまじめに取り組んだ、こだわりの永住品質。

横揺れに強い剛床24mm
床下合板を厚く設定し直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法を採用。床を厚くすることで床鳴り防止や、たわみが減少します。

遮熱防水シート・外壁防水
外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を出します。この施工によりさらに、躯体の断熱効果を高めます。

基礎コーナ補強
基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。

厚根垂木間遮熱パネルーフ
遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久をサポートします。

耐久性仕様の基礎構造
立ち上がり幅を150mm(建築基準法よりも25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配慮年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。

高性能プレカット&オール集成材
一般木材の約1.3倍の強度がある集成材を、工場加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

ウレタン吹付断熱材
硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層を作るとともに、優れた断熱効果で結露防止や省エネルギー化に。

スーパーストロンク金物
柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間な間取りを実現できます。

万全のシロアリ対策
家の基礎となる土台部分を、工場での十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防蟻防蟻処理を行います。

フローリング材
2シート張りのフローリングに比べ、朝日ウッドテックのフローリング材は素材、質感等が大きく違います。

ゴムアスファルトルーフィング 屋根防水
野地板に屋根仕上材を固定したとき、下ぶき材を貫通する釘と下ぶき材の間に隙間が出ず、より漏水しにくくなるのです。

【エネファーム×太陽光】W発電が標準装備

ダブル発電
ENE-FARM × SOLAR
ガスで発電 太陽光で発電

さらに!下記設備の全ても標準装備!

- 機能付ミストカック
- ガス温水浴室乾燥機
- 設置可能! ニッケ所も
- ガス温水床暖房
- ムック

LAND PLAN [全17区画]

丘陵地を活かした、開放的な街並み

全部 48坪以上

お家で家庭菜園など楽しめる **レンタルファーム付**

イストワール 千里丘北

Architect Laboratory (注文・建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)

株式会社 ウェブリーディング

〒639-0236 奈良県香芝市磯野6丁目607-1
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

【お問い合わせはこちら】 **0120-56-5536** <http://www.webleading.co.jp/>

営業時間: AM10:00~PM5:00