

予告広告

イストワール  
二上  
Hisotire  
Nijo

7月中旬頃  
販売予定!!



当社施工例



当社施工例

# この土・日 構造見学会 開催!!

ウェブの家は耐震・断熱性にも  
まじめに取り組んだ、こだわりの永住品質。  
ぜひ、実際の目でご覧ください。

2 Way Access

駅近でアクセス良好!!

近鉄大阪線

「二上」駅 徒歩 3分

近鉄南大阪線

「二上山」駅 徒歩 10分



全53区画  
の街並

良い家です。  
ぜひ、実際の目で  
ご覧ください。



ウェブの  
100年  
住宅

Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)  
株式会社 ウェブリーディング

■宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号(社)全日本不動産協会  
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号  
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号  
〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1  
TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

【お問い合わせ】  
0120-56-5536  
営業時間：AM10:00~PM5:00

資料請求  
はこちら  
<http://www.webleading.co.jp/>  
ウェブリーディング 検索



Model House

- 敷地面積 / 157.61㎡(47.67坪)
- 延床面積 / 126.26㎡(38.19坪)
- 1階床面積 / 76.6㎡
- 2階床面積 / 49.66㎡

4LDK+中庭

2台駐車

高床対面キッチン

吹き抜け

中庭

# 大きな吹き抜けと中庭のある 光と風に満ちた住まい。

住まいの中心に吹き抜けを配して開放感のある生活空間を実現。



## LIVING

吹き抜けに面したガラス壁からやさしい光が降り注ぎ部屋全体をやさしく包みます。また、背面にあるデスクカウンターはお子様の勉強スペースやPCスペースとしても活用できます。

## DINING

リビングとキッチンが一直線になっているレイアウトで家族の会話弾みます。また、段差のある対面オープンタイプの開放的なキッチンは料理をしながらリビングのお子様を安心して見守ることが可能です。



## JAPANESE ROOM

中庭を眺めながら過ごす和室はゆったりとしたやすらぎの一角。



## INNER TERRACE

住まいの中心にある中庭は、みんなで集って楽しい午後のひとときを過ごす嬉しい空間に。

## ENTRANCE

たっぷり収納できるシューズクローゼットが付いており、いつでも綺麗な玄関廻りをキープ。住まい全体がスッキリとした印象を与えます。

## DESK SPACE

吹き抜け回りのデスクスペースはやさしい光が入り気持ちよく作業の出来るスペースです。



省エネ給湯器 **エコジョーズ** オプション ガス温水床暖房 ガス温水浴室暖房乾燥機

標準装備 **エコジョーズ** オプション **メック カワック**

## 使いやすく清潔な暮らしをサポートするウェブリーディングの上質仕様



### System Kitchen

毎日使い続けるものだからこそ、美しさや居心地の良さにこだわりたい。そんな想いから生まれたこだわりのキッチンが標準仕様。

- 汚れに強い
- 衝撃に強い
- 熱に強い
- キズに強い



### Dresser

毎日たくさん使う場所だから、ボウルの素材や使い勝手の良い形状にこだわったレッサーが標準仕様。

簡単なお手入れで「キレイ」が続く人工大理石ボウル

- 衝撃に強く割れにくい
- 細かい傷は隠れて美しく
- 汚れが染み込みにくい



### Bath room

まるで大理石の塊のような一体感浴槽はくつろぎのスタイル自由自在。入浴の心地よさにこだわったバスルームが標準仕様。

ブロックバスタブ



# ウェブの家は耐震・断熱性にも まじめに取り組んだ、こだわりの永住品質。 良い家すぎてごめんなさい。



## 耐久性仕様の基礎構造

立ち上がり幅を150mm(建築基準法よりも25%UP)に設定することにより、鉄筋の防錆配年数も建築基準法の2.6倍を確保しました。

## 横揺れに強い剛床28mm

床下合板を厚く設定し直接土台・梁材に合板を留め付ける床組工法を採用。地震等で発生する水平力に対して強く、耐火性能にも優れています。また床を厚くすることでたわみが減少します。

## フローリング材

シート張りのフローリングに比べ、朝日ウッドテックのフローリング材は素材、質感等が大きく違います。実際に素足で感じてみてください!

## 基礎コーナー補強

基礎の重要な隅角部は建物の力が集中しても大丈夫なように、ハンチ補強をおこなっています。

## 高性能プレカット&オール集材材

一般木材の約1.3倍の強度がある集材材を、工場加工した高品質な柱や梁で耐久性を高めています。

## 外壁防水・遮熱防水シート

外壁材の放射熱をアルミ蒸着膜で反射し、軒裏より熱を出します。この施工によりさらに、躯体の断熱効果を高めます。

## スーパーストロング金物

柱・梁・土台の接合部分の強度が従来の在来工法と比べて強く、より大空間な間取りを実現できます。

## 万全のシロアリ対策

家の基礎となる土台部分を、工場での十分な品質管理のもと薬剤を注入し、防蟻防蟻処理を行います。

## 屋根防水

ゴムアスファルトルーフィング 野地板に屋根仕上材を固定したとき、下ぶき材を貫通する釘と下ぶき材の間に隙間が出来ず、より漏水しにくくなるのです。

## 遮熱パネルーフ

屋根垂木間遮熱パネルーフ 遮熱パネルーフは遮熱処理実験にて14℃低減を確認。高遮熱&通気層のダブル機能で快適・省エネ・高耐久の家造りをサポートします。

## ウレタン吹付断熱材

硬質ウレタンフォームの現場発泡は、継ぎ目ない断熱層をつくることにより、優れた断熱効果があり結露防止や省エネルギー化ができます。

## 高耐火性&高遮音性の2階床施工

フローリング材の間に石膏ボードを積み込む事により、耐火性能と1階への遮音効果がアップします。

## LAND PLAN

第5期:区画図



道幅6.2mの  
広々とした  
全13区画の街。

2way access 近鉄大阪線「二上」駅 徒歩4分  
近鉄南大阪線「二上山駅」徒歩10分



Architect Laboratory (注文建築・デザイン・設計・施工・管理・分譲住宅)  
株式会社 ウェブリーディング

■宅地建物取引業 奈良県知事(2)第3695号(社)全日本不動産協会  
■(社)近畿圏不動産流通機構(財)住宅保証機構 登録番号第21016899号  
■建設業の許可 奈良県知事許可(般-21)第14711号  
〒639-0236 奈良県香芝市磯壁6丁目607-1 TEL:0745-71-5858 FAX:0745-77-5363

【お問い合わせは】  
0120-56-5536  
営業時間:AM10:00~PM5:00

http://www.webleading.co.jp/  
ウェブリーディング 検索

MAPCODE 36 728 726 カーナビをご利用の方は、マップコードを入力することにより、現地の設定ができます。  
この広告は予告広告です。